

ФОРС

ФОРС[®]

национална компания недвижими имоти

нашата компания



НАШАТА КОМПАНИЯ

Създадена през 1993г., ФОРОС-НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ е една от първите компании в България, опериращи в бизнеса с недвижими имоти.

Предлагаме на клиентите си най-високо качество услуги, като резултат от дългогодишния ни опит и установени традиции .

Концепцията ФОРОС е една от най-успешните в сферата на недвижимостите в България.

Форос[®]

национална
компания
недвижими
имоти

МИСИЯ НА ФОРОС

ФОРОС е активен участник на пазара на недвижимите имоти в България, като предоставя високо качествени услуги и консултации в сферата на покупко-продажби, наеми и управление на имоти.

Мисия



Форос[®]

национална
компания
недвижими
имоти

Визия

ВИЗИЯ НА ФОРОС

Стремежът на управленския екип на ФОРОС е да отстоява лидерската ни позиция на пазара, като гарантира високо качество на предлаганите услуги и осигурява отлично обслужване и защита интересите на клиентите. Нашата компетентност се гради от историята и традициите на фирмата и желанието ни да продължим да се усъвършенстваме и да обогатяваме познанията си.

Поведението ни на пазара и спрямо конкуренцията се води от амбицията ни да останем водещ и градивен фактор в бизнеса с имоти.

Форос[®]

национална
компания
недвижими
имоти

ОСНОВНИ ПРИНЦИПИ НА ФОРОС

ЕТИЧЕН КОДЕКС

- Служителите на ФОРОС приемат за свой професионален дълг, отговорността си пред Законите на Р България, Обществото и Клиента;
- Мениджърите на ФОРОС спират сделки, които биха създали и най-малък бъдещ финансов, правен или друг проблем на някой от нашите клиенти;
- Служителите на ФОРОС разбират и уважават принципа на „неприкосновеност на собствеността“;
- Служителите на ФОРОС защитават интереса на клиентите при осъществяване на ежедневните си дейности;
- Служителите на ФОРОС пазят поверителната информация и всяка друга информация, касаеща клиента;
- Служителите на ФОРОС не предоставят информация, която заблуждава или вреди на интересите на нашите клиенти.

Форос[®]

национална
компания
недвижими
имоти

ЕКИПЪТ

ЕКИПЪТ НА ФОРОС

Във ФОРОС работят висококвалифицирани служители, които ежедневно консултират нашите клиенти, анализирайки състоянието и тенденциите на пазара на имоти;

Всеки наш служител преминава през индивидуална програма на обучение, разработена от български академични преподаватели и американски консултанти. Чрез специални тестове периодично проверяваме уменията на служителите си. Натрупаните знания и развити компетенции използваме за успешното реализиране на сделките на нашите клиенти.



Форос[®]

национална
компания
недвижими
ИМОТИ

ИНОВАЦИИ

ФОРОС - ИНОВАЦИИ

- ФОРОС е първата частна компания за недвижими имоти в България, сертифицирана по системата ISO 9001:2000 за качество на своите услуги;
- ФОРОС е първата българска компания, участвала в международно изложение за промотиране на недвижими имоти;
- ФОРОС създаде Първия специализиран офис за отдаване под наем със специално обучени специалисти в този сегмент на бранша в България;
- ФОРОС организира първия за България проект за презентирание възможностите за закупуване на недвижима собственост от чужди граждани;
- ФОРОС е първата в България компания за имоти, създаде специализирани отдели „Анализи и прогнози” и „Ключови клиенти и концепции за големи проекти”;
- ФОРОС е първата компания за недвижими имоти в България, която осъществи продажба чрез World Web Wide /интернет/;
- ФОРОС създаде концепцията за един от първите модерни шопинг центрове в България - PPHONE MALL като осъществихме и най-мощната до момента рекламна и PR кампания за промотиране на проекта;
- ФОРОС е първата компания, организираше и провела брокерски курсове в страната.

ФОРОС - КОНКУРЕНТНИ ПРЕДИМСТВА

- **Опит** - 27 годишната ни успешна работа в бизнеса е свързана с обслужването на хиляди клиенти и решаването на различни казуси;
- **Професионализъм** - основна наша политика е постоянната проверка на знанията и компетенциите на служителите на компанията;
- **Сигурност** - осъзнаваме високата икономическа и социална стойност на услугите, които извършваме и гарантираме перфектността на всяка сделка, проверявайки всички факти и документи, преди осъществяването ѝ;
- **Коректност** - спазваме принципа на конфиденциалност на информацията, станала ни известна по време на съвместната ни работа с клиента;
- **Качество** - ние сме първата частна компания за недвижими имоти в България, сертифицирана по системата ISO 9001:2000 за качество на услугите ни. Всяка година сме подлагани на одит за проверка на правилното функциониране на системата по качество.

ФОРОС - УСЛУГИ

- Професионални консултантски услуги;
- Създаване и реализиране на концепции за големи проекти;
- Инвестиционно и правно консултиране при сделки с недвижими имоти;
- Консултиране на корпоративни клиенти;
- Изготвяне на анализи за състоянието на пазара;
- Кредитно консултиране;
- Управление на собственост;
- Управление и цялостно маркетинг на проекти;
- Оценяване на недвижима собственост;
- Посредничество при сделки с недвижима собственост;
- Обслужване на сделки между градовете в България;

Форос®

национална
компания
недвижими
имоти

УПРАВЛЕНИЕ

- Част от пълния пакет услуги, които Форос предлага на своите клиенти е Управлението на недвижима собственост и проекти за всички типове имоти и преди всичко търговски центрове, офис сгради, жилищни и ваканционни комплекси.

Нашата главна цел е предоставянето на висококачествена услуга на всички наши клиенти, като осъзнаваме значимостта и обхвата на дейностите по управление на недвижимата собственост за инвеститора.

Основните конкурентни предимства на Форос са цялостно териториално покритие на страната, опитен екип, доказано успешен бизнес модел и високо качество на предоставяните услуги. Ясните договорни отношения, прозрачността, професионализмът и оптимизирането на разходите гарантират добро управление и възвръщаемост на Вашата инвестиция.

Основни услуги, свързани с управлението на собствеността:

- Поддръжка на имота
- Отдаване под наем
- Финансово управление
- Цялостно маркетингане

ФРАНЧАЙЗИНГ



Целта на Проекта ФОРОС ФРАНЧАЙЗИНГ е да достигнем до 100% от българските потребители по цялата територия на страната, като наложим специалното отношение към клиента, високо квалифицираното обучение на служителите и доказано успешната бизнес концепция, като по този начин франчайзополучателите генерират високи печалби за своите организации.

НАШИТЕ ПАРТНЬОРИ ПОЛУЧАВАТ

- Правото да извършват своята дейност под логото на Форос, обявена за най-успешната марка в сферата на недвижимите имоти, според изданието Superbrands, класиращо най-силните марки в бизнеса;
- Цялата технология и успешно ноу-хау, придобити посредством дългогодишния опит на компанията и съвместната ни работа с най-изявените в световен мащаб консултанти от бизнеса с имоти;
- Съвместен бизнес между офисите, опериращи под марката на ФОРОС в цялата страна, обслужване на клиенти и възможност за сделки между градовете;
- Корпоративен софтуер, достъп до единна национална база от оферти и клиенти;
- Първоначално и постоянно последващо обучение на персонала, разработено от български академици и консултанти от САЩ и Европа, система за периодично оценяване на служителите и пр.;
- Партньорска програма с преференциални условия за доставка на стоки и услуги;
- Подкрепа в областта на оперативния бизнес, състояща се от консултации (човешки ресурси, правни, счетоводни, PR, анализи и прогнози, ефективност и др.); методологическа помощ при осъществяване на дейността с цел реализиране на по-голям оборот и завоюване на по-голям пазарен дял;
- Успешна маркетингова стратегия, активна реклама на национално ниво, възможност за участие в различни изложения, конференции и симпозиуми в страна и чужбина, както и много други;

Форос

национална
компания
недвижими
имоти



КЛИЕНТИ

ФОРОС - КЛИЕНТИ

- Големи инвеститори - международни и български фондове листвани на борсите, строителни компании, чуждестранни и български крупни компании.
Част от най-големите проекти, по които Форос е бил консултант са: Pfohe Mall Varna, West Park Mall Sofia, City Center Stara Zagora, Business Park Varna.
- Фирми, предприятия, организации;
- Частни лица

НЕК, Форд Мото Пфое, Лукойл, Шенкер, Билла, Данон, Оркид Дивелъпмънтс, ОББ, Юробанк И Еф Джи България, Експресбанк, Ай Ен Джи Банк България, Първа Инвестиционна Банка, Банка Пиреус, Стопанска Инвестиционна Банка, Прайм Пропърти БГ, Колос 1, Фонд за Недвижими Имоти България, Сигма Кепитъл, И Ар Джи Кепитъл, Адванс Екуити Холдинг АД, Елана Холдинг, Солвей Кемикълс, БенчМарк Фонд Имоти АДСИЦ, GED, Пикадили, United Colors of Benetton, Сисли, Кенвело, Том Тейлър, Овиезе, МултиРама, Хеликон, Галдини, НЕК, Феста Холдинг, ТИМ Билд, Феърплей Интернешънъл, Приста Ойл, МобилТел, Глобул, Германос, Виваком, Надин, Олминс, Мел Инвест, Дарик Пропъртис, Екскалибур ...

Форос®

национална
компания
недвижими
имоти

ФОРОС - СЕРТИФИКАТИ И ЧЛЕНСТВА

ISO 9001:2000 - сертификат за качество

UKAS (UK) - сертификат за качество под патронажа на Нейно Кралско Величество Елизабет II, Кралица на Обединено Кралство;

ANSI-RAB сертификат за качество с акредитация от САЩ; RVA - сертификат за качество с акредитация от Холандия;

CIPS сертификат /certified international property specialist/, издаден от National Association of Realtors, Chicago, USA.

FOROS Business Superbrands Bulgaria 2007-2008.

ФОРОС - НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ е член на:

FIABCI – Международна Федерация на Професионалистите в Бизнеса с Имоти;

CEREAN - Централноевропейска мрежа на асоциациите за недвижима собственост;

NAEA /UK/ - Асоциация на Брокерите във Великобритания

ВВСС - Британско-Българската Търговска Камара;

IESC- Международна Коалиция на Етични стандарти чрез НСНИ;

NAR - Национална Асоциация на Реалторите /САЩ/ чрез НСНИ;

НСНИ - Национално сдружение Недвижими имоти;

ВАНИ - Варненска асоциация Недвижими имоти;

ВССИ- Българска търговско- промишлена палата;

БФА- Българска франчайз асоциация чрез НСНИ;

БАП - Българска асоциация за партньорство.

Ние ДВИЖИМ НЕДВИЖИМОТО!

НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ НЕДВИЖИМИ

ЦЕНТРАЛЕН ОФИС

Варна 9000, ул. "Ген. Столетов" 3,
Етаж 2, офис 6
Тел.: 0896 698 703
e-mail: headoffice@foros.bg

ПРОДАЖБИ И НАЕМИ - ВАРНА

Варна 9000, бул. "Сивница" 59Б
Тел.: 0896 698 713
Факс: 052 607 562
e-mail: varna@foros.bg; rentals@foros.bg

ПРОДАЖБИ И НАЕМИ - СОФИЯ

София 1000, ул. "Позитано" №9
Тел.: 0896 698 719
e-mail: assistant@foros.bg

ПРОДАЖБИ И НАЕМИ - ШУМЕН

Шумен 9700,
Тел.: 0896 698 719
e-mail: assistant@foros.bg

ПРОДАЖБИ И НАЕМИ - СТАРА ЗАГОРА

Стара Загора 6000
Тел.: 0896 698 719
e-mail: assistant@foros.bg

ПРОДАЖБИ И НАЕМИ - БУРГАС

Бургас 8 000, ул. "Христо Ботев" 32
Тел.: 056 81 89 81; Тел./Факс: 056 81 77 10
e-mail: burgas@foros.bg; pavlova@foros.bg

ПРОДАЖБИ И НАЕМИ - В. ТЪРНОВО

Велико Търново 5000
ул. "Жристо Караминков" №2
Тел.: 0896 698 719
e-mail: assistant@foros.bg

ПРОДАЖБИ И НАЕМИ - ДОБРИЧ

Добрич 9300, ул. "България" 1
Тел.: 0896 698 719
e-mail: dobrich@foros.bg

ПРОДАЖБИ И НАЕМИ - БАНСКО

Банско 2770, ул. "Пирин" 6
Тел.: 0896 698 719
e-mail: bansko@foros.bg

ПРОДАЖБИ И НАЕМИ - БАЛЧИК

Балчик 9600
Тел.: 0896 698 719
e-mail: assistant@foros.bg

www.foros.bg