

ФОРС

**ФОРС**<sup>®</sup>

национална компания недвижими имоти

ФОРС-НАЦІОНАЛНА КОМПАНІЯ НЕДВІЖИМИ

[www.forosimoti.com](http://www.forosimoti.com)



# нашата компания



## НАШАТА КОМПАНИЯ

Създадена през 1993г., ФОРОС-НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ е една от първите компании в България, опериращи в бизнеса с недвижими имоти.

Предлагаме на клиентите си най-високо качество услуги, като резултат от дългогодишния ни опит и установени традиции .

Концепцията ФОРОС е една от най-успешните в сферата на недвижимостите в България.

**Форос**<sup>®</sup>

национална  
компания  
недвижими  
имоти

## МИСИЯ НА ФОРОС

ФОРОС е активен участник на пазара на недвижимите имоти в България, като предоставя високо качествени услуги и консултации в сферата на покупко-продажби, наеми и управление на имоти.

# Мисия



# Визия

## ВИЗИЯ НА ФОРОС

Стремежът на управленския екип на ФОРОС е да отстоява лидерската ни позиция на пазара, като гарантира високо качество на предлаганите услуги и осигурява отлично обслужване и защита интересите на клиентите. Нашата компетентност се гради от историята и традициите на фирмата и желанието ни да продължим да се усъвършенстваме и да обогатяваме познанията си.

Поведението ни на пазара и спрямо конкуренцията се води от амбицията ни да останем водещ и градивен фактор в бизнеса с имоти.

**Форос**<sup>®</sup>

национална  
компания  
недвижими  
имоти

## ОСНОВНИ ПРИНЦИПИ НА ФОРΟΣ

# ЕТИЧЕН КОДЕКС

- Служителите на ФОРΟΣ приемат за свой професионален дълг, отговорността си пред Законите на РБългария, Обществото и Клиента;
- Мениджърите на ФОРΟΣ спират сделки, които биха създали и най-малък бъдещ финансов, правен или друг проблем на някой от нашите клиенти;
- Служителите на ФОРΟΣ разбират и уважават принципа на „неприкосновеност на собствеността“;
- Служителите на ФОРΟΣ защитават интереса на клиентите при осъществяване на ежедневните си дейности;
- Служителите на ФОРΟΣ пазят поверителната информация и всяка друга информация, касаеща клиента;
- Служителите на ФОРΟΣ не предоставят информация, която заблуждава или вреди на интересите на нашите клиенти.

# ЕКИПЪТ

## ЕКИПЪТ НА ФОРОС

Във ФОРОС работят висококвалифицирани служители, които ежедневно консултират нашите клиенти, анализирайки състоянието и тенденциите на пазара на имоти;

Всеки наш служител преминава през индивидуална програма на обучение, разработена от български академични преподаватели и американски консултанти. Чрез специални тестове периодично проверяваме уменията на служителите си. Натрупаните знания и развити компетенции използваме за успешното реализиране на сделките на нашите клиенти.



**Форос**<sup>®</sup>

национална  
компания  
недвижими  
имоти

# ИНОВАЦИИ

## ФОРОС - ИНОВАЦИИ

- ФОРОС е първата частна компания за недвижими имоти в България, сертифицирана по системата ISO 9001:2000 за качество на своите услуги;
- ФОРОС е първата българска компания, участвала в международно изложение за промотиране на недвижими имоти;
- ФОРОС създаде Първият специализиран офис за отдаване под наем със специално обучени специалисти в този сегмент на бранша в България;
- ФОРОС организира първия за България проект за презентирание възможностите за закупуване на недвижима собственост от чужди граждани;
- ФОРОС е първата в България компания за имоти, създаде специализирани отдели „Анализи и прогнози” и „Ключови клиенти и концепции за големи проекти”;
- ФОРОС е първата компания за недвижими имоти в България, която осъществи продажба чрез World Web Wide /интернет/;
- ФОРОС създаде концепцията за един от първите модерни шопинг центрове в България - PPHONE MALL като осъществихме и най-мощната до момента рекламна и PR кампания за промотиране на проекта;
- ФОРОС е първата компания организираща и провела брокерски курсове в страната.

## ФОРΟΣ - ПРЕДИМСТВА

- **Опит** - 15 годишната ни успешна работа в бизнеса е свързана с обслужването на хиляди клиенти и решаването на различни казуси;
- **Професионализъм** - основна наша политика е постоянната проверка на знанията и компетенциите на служителите на компанията;
- **Сигурност** - осъзнаваме високата икономическа и социална стойност на услугите, които извършваме и гарантираме перфектността на всяка сделка, проверявайки всички факти и документи, преди осъществяването ѝ;
- **Коректност** - спазваме принципа на конфединциалност на информацията, станала ни известна по време на съвместната ни работа с клиента;
- **Качество** - ние сме първата частна компания за недвижими имоти в България, сертифицирана по системата ISO 9001:2000 за качество на услугите ни. Всяка година сме подлагани на одит за проверка на правилното функциониране на системата по качество.

## ФОРΟΣ - УСЛУГИ

- Брокерски;
- Анализирание и прогнозиране на пазара;
- Консултиране;
- Оценяване на недвижима собственост;
- Създаване на концепции за големи проекти;
- Управление на собственост;
- Управление и цялостно маркетинг на проекти.

**Форос**<sup>®</sup>

национална  
компания  
недвижими  
имоти



# КЛИЕНТИ

## ФОРΟΣ - КЛИЕНТИ

- Големи инвеститори - международни и български фондове листвани на борсите, строителни компании, чуждестранни и български крупни компании;
- Фирми, предприятия, организации;
- Частни лица

Глобул, МТел, Данон, Пристаойл, Лукойл, Мото-Пфое, ФЕСТА, Първа Инвестиционна Банка, Дарик имоти, Олминс, Надин, Металекс, ТИМ Билд, ФОРД НОКС, Злати пясъци АД, Премиер фонд АДСИЦ, Бенгмарк, Оркид, ЛЮК АДСИЦ, Мел Инвест, Евробилд, Сън Сити, РМ Таур, Евробилд, Феърплей, Емона 2000, Прайм пропърти БГ; Колос 1 Бенч Марк фонд имоти, Фонд за недвижими имоти България, И Ар Джи капитал 1, Адванс Екуити Холдинг АД, Елана фонд за земеделска земя, Фонд за земеделска земя Мел инвест АДСИЦ-София ...

## ФОРΟΣ - СЕРТИФИКАТИ И ЧЛЕНСТВА

ISO 9001:2000 - сертификат за качество

UKAS (UK) - сертификат за качество под патронажа на Нейно Кралско Величество Елизабет II, Кралица на Обединено Кралство;

ANSI-RAB сертификат за качество с акредитация от САЩ;

RVA - сертификат за качество с акредитация от Холандия;

CIPS сертификат /certified international property specialist/, издаден от National Association of Realtors, Chicago, USA.

## ФОРΟΣ - НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ е член на:

FIABCI - Международна Федерация на  
Професионалистите в Бизнеса с Имоти;

CEREAN - Централноевропейска мрежа на асоциациите  
за недвижима собственост;

NAEA /UK/ - Асоциация на Брокерите във  
Великобритания

ВВСС - Британско-Българската Търговска Камара;

NAR - Национална Асоциация на Реалторите /САЩ/;

НСНИ - Национално сдружение Недвижими имоти;

ВАНИ - Варненска асоциация Недвижими имоти;

БАП - Българска асоциация за партньорство.

**ЦЕНТРАЛЕН ОФИС / КАНТОРА ПРОДАЖБИ**

Варна 9000, бул. "Мария Луиза" 31А  
Тел. /Факс: 052 600 800  
e-mail: manager@forosbg.com

**ПРОДАЖБИ - ВАРНА**

Варна 9000, ул. "Д-р Железкова" 3-5  
Тел.: 052 334 800, 052 334 900  
Факс: 052 602 953  
e-mail: vama2@forosbg.com

**ИНФОРМАЦИОНЕН ЦЕНТЪР-ВАРНА**

Варна 9000, Пикадили парк  
Тел. 052 333 808  
Мобилен 0896 783 826

**НАЕМИ - СЕВЕРНО КРАЙБРЕЖИЕ**

Варна 9000, бул. "Сливница" 59Б  
Тел.: 052 607 560; Тел./Факс: 052 607 562  
e-mail: rentals@forosbg.com

**ПРОДАЖБИ И НАЕМИ - СОФИЯ**

София 1000, бул. "Патриарх Евтимий" 38  
Тел.: 02/ 987 47 47, 02/ 987 24 24  
e-mail: sofia@forosbg.com

**ПРОДАЖБИ И НАЕМИ - СЛЪНЧЕВ БРЯГ**

Комплекс "Джой"  
Тел.: 0554 24 581, Тел./Факс: 0554 24 580  
e-mail: sunnybeach@forosbg.com

**ПРОДАЖБИ И НАЕМИ - ПЛОВДИВ**

Пловдив 4000, ул. "Авксентий Велешки" 36 А  
Тел.: 032 604 760, 032 604 770  
e-mail: plovdiv@forosbg.com

**ПРОДАЖБИ И НАЕМИ - БУРГАС**

Бургас 8 000, ул. "Христо Ботев" 40  
Тел.: 056 81 89 80; Тел./Факс: 056 81 77 10  
e-mail: burgas@forosbg.com

**ПРОДАЖБИ И НАЕМИ - В. ТЪРНОВО**

Велико Търново 5000, пл. "Славейков" 7  
Тел.: 062 604 604, 062 606 404  
e-mail: vtarnovo@forosbg.com

**ИНФОРМАЦИОНЕН ЦЕНТЪР - В.ТЪРНОВО**

Велико Търново 5000  
Central Mall  
Мобилен 0895 488 009

**ПРОДАЖБИ И НАЕМИ - РУСЕ**

Русе 7000, Площад "Свобода" 3  
Тел.: 082 87 87 47, 082 82 36 57  
e-mail: ruse@forosbg.com

**ПРОДАЖБИ И НАЕМИ - ДОБРИЧ**

Добрич 9300, Площад "Свобода" 8  
х-л "България", фойе,  
Тел.: 058 60 33 22  
e-mail: dobrich@forosbg.com

**ПРОДАЖБИ И НАЕМИ - БАНСКО**

Банско 2770, ул. "Пирин" 6  
Тел./Факс: 0749 88 542  
e-mail: bansko@forosbg.com

**ПРОДАЖБИ И НАЕМИ - БАЛЧИК**

Балчик 9600, площад "Рибарски"  
ул. "Черно Море", магазин No 5  
ТТТ./ТТТ: 0579 76 800  
e-mail: balchik@forosbg.com

[www.forosimoti.com](http://www.forosimoti.com)