

Брой 9, Януари 2011

Корпоративен Бюлетин

Форос[®]

национална компания недвижими имоти

Здравейте, уважаеми читатели,

Годината приключи, отминаха и празниците и животът се върна към обичайния си ритъм. Всички ние започваме новата 2011 година изпълнени с надежди тя да е по-добра от предходната и да успеем да постигнем набелязаните цели. Сега, обаче, времето е най-подходящо за равностметка за отминалите дни. На това е посветен и новият брой на Корпоративния бюлетин на Форос. Тук сме Ви подготвили детайлен анализ за пазара на жилища през 2010, както и статистика за цените на имотите в този сегмент през последния месец на изминалата година. Подготвили сме Ви и много полезна и любопитна информация, като ще Ви покажем как можете да повишите цената на имота си, ще разберете кой ще назначава домоуправители в блоковете, ще Ви научим как да подредите кухнята си според изкуството на Фън Шуй и много други. Пожелаваме Ви приятно четене!

Яна Василева,
Главен редактор

СЪДЪРЖАНИЕ

- Пазарът на жилищни имоти в България през 2010
- Руските строители продължават да губят от българските
- Плевнелиев въвежда стандарт Стара планина в строителството
- Как да вдигнем цената на имота си
- Кметовете ще назначават домоуправители в блоковете
- В Дубай потъва най-големият изкуствен архипелаг с света
- Най-скъпите и най-евтините имоти в английскоговорящия свят
- Архитектурна компания проектира екоград в кратер
- Кухнята според изкуството на Фън Шуй
- Избор на интериорни врати
- Китай строи първия в света суперград
- Част от Версай ще се превърне в луксозен хотел
- The Cosmopolitan отвори врати във Вегас
- Средни цени на жилища в някои български градове за месец декември 2010
- Топ оферти за имоти за продажба и под наем

Пазарът на жилищни имоти в България през 2010



Предлагане

Според данните на Националния Статистически Институт, през първите девет месеца на годината са издадени общо 3 739 разрешения за строеж на жилищни сгради, което е с 26.47% по-малко в сравнение със същия период на 2009, за общо 10 127 жилища или 25.73% по-малко. Респективно, статистиката показва понижение и при общата разгърната площ на сградите, която е с 40.59% по-малка (общо 1 311 164 кв.м).

По териториален признак, най-голям брой разрешителни за строеж в категорията „Жилищни сгради“ са издадени за района на София (820), следван от Бургас (362), Варна (352), Пловдив (341) и Стара Загора (203).

За сравнение, година по-рано стойностите за същите градове са съответно 1094, 534, 531, 578 и 252. Погледнато в по-дългосрочна перспектива, най-значителен спад се забелязва в Бургас и Варна, като той се дължи основно на понижената инвестиционна и строителна активност в сегмента на ваканционните имоти.

По-ясна представа за обема на строителство дава една от новите статистики на НСИ, въведена в началото на 2010. Тя изнася данни за започнатото строителство на нови сгради. Според

тях, през периода януари-септември 2010 на територията на страната е започнато изграждането на 2004 нови жилищни сгради с общо 5 723 жилища и разгърната застроена площ от 736 583 кв.м, стойности значително по-ниски от тези за издадените разрешителни за строеж.

Една от причините е, че част от строителните предприемачи, сблъсквайки се с невъзможността да си осигурят необходимото финансиране, още повече, че в момента е известно, че не може да се разчита на продажби на жилища „на зелено“, решават да продадат притежавания терен, заедно с проекта и пълния комплект от документи за планираната сграда.

Намалява и броят на въведените в експлоатация жилищни сгради, като за първите девет месеца са завършени 1686 жилищни сгради, с 18% по-малко спрямо същия период на 2009 година. Причините са основно по-слабата инвестиционна и строителна активност през последните 2 години, замразяването на проекти поради липса на финансиране и по-дълъг период на строителство, отново поради финансови причини.

Една от сравнително новите тенденции, характерна за 2010 е, че обемът на предлагането, произтичащо от вторичния пазар е значително по-голям от този от първичния (инвеститори и строители).

Като цяло, може да се заключи, че една от най-важните тенденции по отношение на предлагането през годината е неговото съществено разминаване с търсенето, както в количествено, така и в качествено изражение.

Една от причините е гореописаното увеличаване в обема на луксозните и високобюджетни жилища. Друга особеност е, че наличните на пазара жилища (главно от страна на първичното предлагане) са крайно нефункционални

от гледна точка на размери, разпределения и планировка. Част от тях имат и инфраструктурни неуредици. Проблемът лежи още в началните етапи на планиране и проектиране от страна на инвеститорите, които често нямат ясна визия за търсенето и бъдещото позициониране на продукцията си на пазара.

Всичко това оказва влияние върху обема на реализираните покупки-

продажби през периода. По данни на Агенцията по вписванията за първите девет месеца на 2010 година са сключени общо 120 835 сделки при 133 069 през същия период на 2009, което е понижение от 9.19%. Във Варна спадът е с 1.79%, в Бургас - 1.98%, в Пловдив - 24.17%, в Русе - 3.17%. Най-голямо намаление в обема на сключените сделки има в Плевен - 79.10%, следван от Кубрат - 74.05%, Исперих - 64.61%, Мездра - 60.61%, Малко Търново - 59.57%, Девня - 58.97% и Видин - 50.27%.

В София е регистриран лек ръст в броя на покупки- продажбите от 3.5%, като тази тенденция се наблюдава и в други градове.

Интересен факт е, че в някои от градовете, където е регистриран ръст през първите девет месеца на 2010 спрямо същия период на 2009 година, се наблюдава увеличение и през първите девет месеца на 2009 година спрямо първите девет на 2008 година. Ръстът се дължи на увеличаване обема на покупки- продажбите на земеделски земи и терени за изграждане на паркове с алтернативни източници на електроенергия.

Търсене

През 2010, търсенето е фокусирано основно върху двустайните и тристайните апартаменти, предимно от семейства за основно жилище, като това са 90 % от реално търсещите клиенти.

В резултат на изпреварващото намаление на продажните цени на жилищата в сравнение с темпа на намаление на заплатите показателят "покупателна сила на средната заплата, измерена в кв.м. жилищна площ" средно за страната в края на 2010 година достига до 0.66 кв.м. За сравнение, същият показател в края на 2008 е 0.39 кв.м, а към края на 2009 - 0.58 кв.м. Т.е. това е жилищната площ, която може да бъде закупена с една средна месечна заплата, като този показател варира силно за отделните градове. Въпреки това, тази цифра е все още значително под средното ниво за Европа.

Цени и доходност

През годината, цените на жилищните имоти продължават да спадат, но с по-бавни темпове спрямо 2009. По данни на Форос, през 2010 година е отчетен среден спад в продажните цени от 11.42% на годишна база на територията на страната спрямо същия период на 2009 година.

Най-голямо е понижението в Русе, Благоевград и София, съответно с 16.79%, 15.50% и 15.43%. Най-малко е намалението на жилищата на територията на Стара Загора - 2%.

Сегментирани по признак „цена“, по-голям спад отчитат жилищата от средния и ниския ценови клас, докато обезценката на луксозните жилища е минимална. Също така по-голям спад се отчита на територията на големите областни градове, където е съсредоточено над 50% от населението на страната, и където предлагането е най-голямо.

Както и през първата половина на 2010 година, най-голямо е намалението при монолитните жилища, средно между 5-15% за периода декември 2010 спрямо декември 2009 година, следвани от панелните жилища - 4-20%. Най-малко е намалението при жилищата ново строителство, където продажните цени

намаляват с до 12%. Големият диапазон в цените при някои от типовете имоти основно се дължи на местоположението и на състоянието им.

През периода се отчита и тенденция на ръст на цените в някои райони на страната, в резултат на активизирано се търсене в тях, както и на по-малкото предлагане. Повишението е до 2% на база предходен месец и до 5% на годишна база.

По териториален принцип, най-съществено понижението на цените се наблюдава във Варна - средно с 15% и в София -10%. Същевременно, обаче, в някои райони на страната цените се запазват стабилни.

Средната доходност на жилищните имоти в страната към месец декември 2010 е в размер на 6.34% и спрямо декември 2009 година регистрира понижението от 0.36 пр.п. Най-висока е в Русе - 7.06%, Старо Загора - 6.80% и спрямо декември 2009 се понижава с 0.02 пр.п.

В София доходността на имотите в сегмента е 6.43% (спад с 0.43 пр.п.), във Варна 6.17% (ръст с 0.43 пр.п.), а в Бургас - 4.77% (ръст с 0.82 пр.п.).

Наеми

През разглеждания период основно се търсят обзаведени едностайни и двустайни жилища с квадратура от 60-75 кв.м. В София най-предпочитани райони са Централните, Лозенец, Иван Вазов, и Южните райони, а във Варна - Опера, Червен площад, Централна поща, ЛК

Тракия, Широк център, Чаталджа. В двата града горната ценова граница, при която се случват сделките рядко надвишава 350 евро.

Продължава да се наблюдава спад на търсенето при високия клас жилища с месечен наем над 1000 евро.

Основна група наематели тук са чужденци - мениджъри, управители на чуждестранни фирми, които имат представителства у нас, както и българи със собствен малък или среден бизнес. Търсенето е насочено в престижни квартали като Лозенец,

Иван Вазов, част от Южните райони на столицата, в близост до центъра. Чужденците се съобразяват с локацията и според това по какъв начин се придвижват до работното си място. Сериозен минус е лошата инфраструктура на районите в близост до Околовръстното.

Наемните цени, подобно на тренда при продажбите, продължават да спадат. Средно, спрямо края на 2009 спадът е в размер на 9.33%. Най-голямо понижението има при луксозните апартаменти - 11.10%, следвани от необзаведените жилища с 9.48%.

Най - голям спад, по данни на Форос, е регистриран в София - 13.53%, следван от Стара Загора - 13.37%, Варна 8.58% и Бургас 5.54%. Най-малък е спада на територията на Благоевград 2.08%.

Прогнози за 2011

Постепенно уравнивяване на търсенето и предлагането на жилищата, в резултат на ниските нива на инвестиционна активност в сегмента.

През Н2 на 2011 се очаква раздвижване в строителния сектор и активизиране на някои от инвеститорите в сегмента на жилищните имоти, във връзка с намаленото предлагане на новопостроени жилищни единици. Очаква се да се появят нови жилищни проекти с разгънатата застроена площ до 2 000 - 3 000 кв.м.

Стабилизация на продажните и наемните цени в сегмента. Възможно е да се регистрира лек ръст от 2 до 5%, а в някои от районите на по-големите градове при някои от типовете жилища.

Кликнете върху оферта, за да видите повече информация!

Актуални оферти за продажба на имоти в гр. София, тел. 02 987 47 47

Актуални оферти за имоти под наем в гр. София, тел. 02 987 47 47

Кликнете върху оферта, за да видите повече информация!

Актуални оферти за продажба на имоти в гр. София - Южни райони, тел. 089 66 98 711

Руските строители продължават да губят от българските



Независимо от спада на цените на имотите по целия свят и намаляването на популателната активност, руснаците демонстрират постоянство в желанието си да се сдобият с парче собственост в друга страна, пише руският портал за имоти Где этот дом.

Имотите в страните от Европа, Турция, ОАЕ, Израел, САЩ и Азия се ползват с небивала популярност сред руските купувачи през последните две години и те, от своя страна, заеха първите редици в класациите на чуждестранните купувачи в много страни в света.

Дори спадът на квадратните метри в Русия не промени ситуацията и руските строители и предприемачи губят от чуждестранните си колеги по брой привлечени купувачи. Над 70% от населението на страната желае да се сдобие с имот в развитите страни, показва проучване.

Експертите разграничават няколко целеви групи сред руснаците- такива, които купуват имот в друга страна с цел постоянно пребиваване; за децата си, които учат в чужбина; като дом, в който ще живеят след пенсиониране; за средносрочна или дългосрочна инвестиция. Най-много са тези, които купуват имоти цел постоянно или временно пребиваване в страната, в която придобиват собственост, като

предпочитанията им са насочени най-често към морските крайбрежия, курорти, финансови и културни центрове.

Борба за руския пенсионер

България неизменно стои сред приоритетните страни за покупка на имот на чужбина. Руските пенсионери съставят 85-90% от купувачите на извънградски имоти и по данни на Българскиан пропъртис, техният брой в сравнение с 2009 г. е нараснал с 40%.

Българските брокери делят руските купувачи на три групи. Първите се ориентират към жилища на стойност 20-40 хил. евро. Обикновено това са едностайни апартаменти и студия, разположени далече от плажовете по морските курорти. Втората, най-многобройна, група купувачи разглеждат предложения от 40-60 хил. евро . Третите се ориентират към луксозното строителство на цена 80-90 хил. евро.

По думите на български брокер, възрастните руснаци са привлечени в България от евтиния живот, добър климат, близостта на културата и манталитета. Те продават своите жилища в Москва, Санкт Петербург и други големи руски градове, за да купят имот в България. Българските строители и предприемачи са на едно от водещите места по рекламна активност в Русия, а по данни на търсачката Яндекс над 300 000 запитвания за имоти в чужбина са насочени към българските имоти.

Брокерите безкрайно дълго говорят за достойнствата на България, но основното си остават евтините имоти и възможността за семейна почивка. Средната стойност на жилищата в България е около 650 евро за квадрат. Във Варна те са между 600-2 700 евро. В Банско цените започват от 490 евро и достигат 1 295 евро за квадрат. Което, сравнено с германските Алпи, никак не

е скъпо.

Достъпна Европа като примамка

След влизането си в Европейския съюз, Латвия се сблъска с имотен балон: през 2004-2005 г. цените на жилищата скочиха с 61.7%, през пика от 2006 г. с 66.6%, след което сделките намаляха до пренебрежителен малък брой в кризата. Латвия избра друга стратегия- да рекламира достъпността на Европа за руснаците, които купят имот в страната с цел придобиване на жителство.

Без ограничения

Чехия и досега остава най-толерантната страна към руснаците, предлагайки лесно получаване на визи и жителство дори срещу наем на имот. Вариант, който е удобен за голям брой руски граждани.

profit.bg

Плевнелиев въвежда стандарт Стара планина в строителството

Стандарт “Стара планина” ще бъде въведен и в строителството, обяви регионалният министър Росен Плевнелиев. Това ще се случи най-късно на 1 януари 2020 г. До тази дата страната ни е задължена от Брюксел да въведе задължителни “зелени” стандарти за устойчиво строителство. Националните стандарти ще бъдат разработени още до края на 2011 г., но няма да са задължителни.

За догодина от бюджета на МРРБ са заделени още 3.9 млн. лв. за саниране на панелни блокове по програмата на ПРООН. Със средствата ще бъдат обновени 27 блока. През втората половина на 2011 г. ще стане ясно и как ще се съфинансира обновяването на панелки с пари от ОП “Регионално развитие”.

profit.bg

Кликнете върху оферта, за да видите повече информация!

Актуални оферти за продажба на имоти в гр. Варна, тел. 052 600 800

Актуални оферти за имоти под наем в гр. Варна, тел. 052 607 560

Кликнете върху оферта, за да видите повече информация!

Актуални оферти за продажба на имоти в гр. Бургас, тел. 056 818 980

Актуални оферти за имоти под наем в гр. Бургас, тел. 056 818 980

Как да вдигнем цената на имота си



През последните две години цените на жилищата непрекъснато падат. Част от собствениците вече са склонни на отстъпки. Други се стремят да получат цената, на която оферират имота. Трети се опитват да повишат стойността му. Кои са най-удачните варианти за това? Според Американската асоциация на брокерите най-рентабилните подобрения на жилището са и най-евтини. Единият от начините е преди да се продаде жилището на по-висока цена да се смени входната врата. Ако имотът е необитаем, той задължително трябва да е изчистен и стените да са боядисани. Допълнителен плюс е местоположението – жилището е в тих район с добре поддържани общи части. Апартамент с южно изложение също повишава цената му.

За да се внесе допълнителен уют и да се избегнат нежелателни гледки навън може да се сложат пердета. Задължително видът на банята трябва да е добър. Счупени или спукани плочки, следи от стари течове, ръждясали тръби, стара тоалетна чиния не само ще отблъснат клиента, но и ще са повод за отстъпка от цената.

Извършването на скъп ремонт носи само загуба и е рискован ход по време на криза обясняват американски експерти. Рискът не е само финансов. Напълно възможно е клиентът да не хареса цвета,

с който са боядисани стените, плочките в банята или настилката в кухнята и да не желае да влага значителни средства за тяхната промяна.

imot.bg

Кметовете ще назначават домоуправители в блоковете

Кметовете стават кадровици по блокове и вече ще назначават домсъвети там, където обитателите не са си ги избрали сами. Такава промяна в Закона за управление на етажната собственост (ЗУЕС) е внесло правителството в парламента. Ако идеята бъде одобрена, местната власт ще бъде натоварена с още задължения в напразен опит да направи работещ един очевидно абсурден закон.

Досега ЗУЕС вменяваше на кметовете “само” да свикват общи събрания на етажни собственици, които не са си избрали сами управителен съвет. Законът изискваше до юни 2010 г. всички собственици на жилища в обща сграда или в един вход да проведат общи събрания, да си изберат управа, да се впишат в новия модел на Домовата книга и да подадат в общината заявление за регистрация на етажната собственост. Ако някоя съседска общност е пропуснала този срок, иде ред на кметовете - до края на юни 2011 г. да организират общи събрания. Проблемът е, че и до днес много обитатели на блокове и кооперации нехаят за задълженията си или са затънали в комшийски войни и нито са си избрали домсъвети, нито са се регистрирали в общината.

От мотивите към проекта се разбира, че практиката е показала засечки в прилагането на закона - кметът свиква събрания, но идват малко съседи и сбирката не може да вземе решение

поради липса на кворум. Затова се предвижда нова възможност - ако това се случи и не се съберат поне 33% от собствениците на идеални части в етажната собственост, кметът има срок от 14 дни да избере управа на блока (по закон домсъветът трябва да се състои поне от трима души). Не е ясно по какъв критерий ще става изборът, нито какво се случва, ако назначеният за домоуправител откаже да поеме функциите. Според поправките, предложени от МС, ако градоначалникът не змогва с всички блокове, може да упълномощи свои подчинени да се заемат с кадрването по входовете.

Домовата книга

В промените се уточняват и данните, които трябва да фигурират в домовата книга. Така например ще има специална графа, в която да се вписват домашните любимци. Сега кучета, котки и др. се регистрират в отделно приложение.

Опростяват се процедурите за свикване на общо събрание. Например отпада изискването на собствениците да се връчва уведомление за провеждането му. Вече само ще се поставят 2 съобщения на видни места до 7 дни преди провеждането му. Друга промяна е, че в управлението на жилищните сгради ще могат да участват не само собственици, но и наематели.

Глобите

Според закона глобите за собствениците, които не изпълняват задълженията си, са между 20 и 100 лева. Ако пък има нарушения от страна на домоуправителите, те могат да бъдат санкционирани от 300 до 1000 лева. В закона няма предвидени глоби за кметовете, ако не изпълняват задълженията си.

в-к “Сега”

Кликнете върху оферта, за да видите повече информация!

Актуални оферти за продажба на имоти в гр. Стара Загора, тел. 042 64 20 10

Актуални оферти за имоти под наем в гр. Стара Загора, тел. 042 64 20 10

В Дубай потъва най-големият изкуствен архипелаг в света



Островите от най-големия изкуствен курорт- архипелаг Светът (The World) край бреговете на Дубай постепенно отиват под водата, показват снимки на НАСА.

300-та острови, които представляват карта на света, постепенно се сливат в един и потъват, пише Corriere della Sera.

Така проектът, който бе замразен по време на пика на кризата в емирството, може да остане незавършен заради своята „непрактичност“ и „ненадеждност“.

Инвестициите в комплекса достигнаха 25 млрд. долара, като властите на страната разчитаха, че той ще заинтересува най-богатите и известни хора на планетата.

При това 70% от проекта вече са продадени.

profit.bg

Най-скъпите и най-евтините имоти в английскоговорящия свят

Имотите в Австралия са най-недостъпни в английскоговорящия свят, а тези в САЩ са най-евтини, като се вземат предвид доходите в съответните държави, показва изследване.

Имотите в Австралия са с цена 6.1 пъти средния годишен доход на домакинство. В САЩ имотите струват средно 3 пъти доходите на домакинство.

Хонконг е най-скъпият град с цени 11.4 пъти по годишния доход.

През октомври средната цена на жилище в Австралия е 454 000 долара, а в САЩ 168 800 долара.

Докато САЩ се бори с 10% безработица и висок брой просрочени ипотечи, в Австралия и Хонконг икономиките се разрастват.

В последните 24 месеца цените на жилищата в Хонконг са нараснали с над 50%. Лихвите по ипотеките там са на най-ниско ниво от 20 години насам, което води до прилив на китайци, желаещи да купят жилище в града-държава.

В доклада са сравнени цени на жилища и доходи в Австралия, Канада, Хонконг, Ирландия, Нова Зеландия, Великобритания и САЩ.

Всички пазари в графа „достъпни“ се намират в САЩ, като на първо място в тази категория са тези в Атланта - при средна цена 129 000 долара.

Очаква се броят на просрочените ипотечи в САЩ да нарасне с около 20% през 2011. През 2010 в просрочителния дял рекордните 2.87 милиона ипотечи.

Най-недостъпните цени в САЩ са в Сан Франциско (7.2 пъти годишния доход на домакинство), Сан Диего (6.2 пъти), Ню Йорк (6.1 пъти) и Лос Анджелис (5.9 пъти).

Във Великобритания около 2/3 от градовете влизат в графа „недостъпни“.

Почти 85% от жилищата в Австралия струват над 5.1 пъти годишния доход на домакинство. Статистиката показва още,

че около 85% от австралийците живеят в рамките на 50 км от плаж.

profit.bg

Архитектурна компания проектира еко-град в кратер



Архитектурна компания предлага проект за еко-град, който да бъде построен в промишлен сибирски кратер с диаметър 1 км и дълбочина 550 метра, съобщава изданието evolo.us, цитирано от TechNews.

Планираният капацитет е за над 100 000 души. Подобен град ще е напълно защитен от суровите сибирски условия, характеризиращи се с продължителна, много студена зима и кратко лято. От команията разчитат, че еко-градът ще привлича туристи и жители на Източен Сибир. Градът ще има три основни нива с вертикални ферми, гори, домове за живеене и зони за отдих. Ще бъде покрит със стъклена конструкция и фотоелектрически елементи, които ще събират слънчева енергия, необходима за функциониране на еко-системата.

Проектантите от AV Elis са създали нов тип градска среда с висока гъстота на населението и в хармония с природата. Домовете ще имат открити тераси с гледка към парк, разположен в централната част на града.

stroimedia.bg

Кликнете върху оферта, за да видите повече информация!

Актуални оферти за продажба на имоти в гр. Благоевград, тел. 073 882 555

Актуални оферти за имоти под наем в гр. Благоевград, тел. 073 882 555

Кухнята според изкуството на Фън Шуй



Фън Шуй или вятър и вода – това е преводът на популярната китайска философия Фън Шуй, чиято крайна цел е да осигури най-добри и хармонични условия за живот навсякъде, където хората живеят, работят и пребивават.

Желанието да сътворим хармонична среда, в която да се чувстваме спокойни, защитени и щастливи, съвсем естествено и закономерно обуславя невероятната популярност на древната китайска философия и у нас!

Все пак усилията си струват, защото хармоничната Фън Шуй подредба на отделните елементи във Вашата кухня може да Ви вдъхнови за приготвянето на истински кулинарни шедеври, с които да зарадвате семейството си.

Предлагаме Ви няколко основни Фън Шуй съвета, за да почувствате хармонията във всяко шкафче и ъгълче на Вашата кухня:

СВЕТЛИНА

1. Според Фън Шуй кухнята задължително трябва да е добре осветена, за предпочитане с много естествена светлина. Това привлича максимално количество положителна енергия.

ЦВЕТОВЕ

2. Светлите цветове са най-подходящи за това помещение. Бялото е добро решение за стените на кухнята. Белият цвят помага за хармонизирането на енергиите между различните метални уреди в кухнята. Избягвайте червено, розово или лилаво в

декора си, тъй като тези цветове могат да ви раздразнят.

УРЕДИ

3. Готварската печка трябва да е обърната с лице към центъра на жилището. Счита се, че така тя увеличава просперитета на семейството. Не поставяйте печката и хладилника един срещу друг, това води до сблъсък между стихиите и създава неблагоприятни енергии.

МАСАТА

4. Ако се храните в кухнята, знайте, че формата, материала и устойчивостта на масата имат голямо значение за семейното благополучие. Кухненската маса трябва да бъде най-вече стабилна. Това е символ на здрави семейни отношения.

ЧИСТОТА

5. Кухнята винаги трябва да бъде чиста и подредена, защото в противен случай носи отрицателна енергия и вреди на здравословното и емоционално състояние.

ПРИБОРИТЕ

6. Не използвайте прибори и съдове за еднократна употреба в ежедневието си. Ако сте решили да организирате пикник или градинско парти, еднократното използване на приборите няма да е проблем, но редовното хранене по този начин програмира тенденция към спад на благосъстоянието в бъдеще.

rozali.com

Избор на интериорни врати

Много от хората не обичат да им се влиза в личното пространство. Това важи с пълна сила, когато става въпрос за личните помещения – баня, спалня, та дори и тоалетна. Изборът на врата за такива помещения, а и за останалите в дома, не винаги е [Интериорни врати] много лесна задача. Няколко са основните неща, които трябва да имаме в предвид, при избор на интериорна врата.

Нека започнем с дизайна и стила на вратите.

На пазара има голяма разнообразие врати – изчистени, с външни панти, със стъкло, допълнително укрепени и т.н. След като се спрете на подходяща форма и стил, трябва да изберете материала за вашите интериорни врати. Дървото внася топлина и комфорт в дома, а сама по себе си дървената врата може да бъде куха и от масивно дърво. PVC вратите са носители на модерния и технологичен стил в дома. Цените на вратите предлагани на пазара днес, варират според сложността на дизайна, материала и допълнителните орнаменти.

Най-важният от всички фактори е дизайнът на вратата, нейният вид. Не правете компромиси с това. Тази врата ще бъде дълго време пред очите ви и може да ви дразни или да ви носи наслада с вида си. Ако след дълго обикаляне по фирмите и търсене в интернет не си харесате нищо, може да опитате в някоя фирма да ви направят дизайн по поръчка. Предполагам, че това би завишило цената, но все пак основното е да ви харесва на вас.

При избора на интериорни врати, има няколко точки, с които трябва да се съобразите, за да направите максимално добър избор. Например, част от хората мислят, че интериорните врати трябва да бъдат кухи, докато други смятат, че трябва да са от масивно дърво. Може да изберете такива от плексиглас или PVC. Особеното при тези врати е че за разлика от външните, те не са подложени на влиянията на околната среда. Те не трябва (в повечето случаи) да бъдат сигурни и да осигуряват надеждно заключване.

Друг фактор е типа на вратите. Има няколко: плъзгащи се врати, летящи врати, обикновени. При всички тях има специфика при монтирането и ползването им, така че е необходимо да се съобразите с това при избора си.

С две думи, може да кажем, че изборът на интериорни врати зависи от стила и дизайна, който ви хареса и функционалността на вратата.

www.modazadoma.com

Кликнете върху оферта, за да видите повече информация!

Актуални оферти за продажба на имоти в гр. Добрич, тел. 058 60 33 22

Актуални оферти за имоти под наем в гр. Добрич, тел. 058 60 33 22

Китай строи първия в света супер-град

Единственият мегаполис в света с над 30 милиона жители засега е Токио. Китай обаче иска да задмине японците, като обедини индустриалните градове в южната провинция Гуандун.

Местната секция на Комунистическата партия в Гуандун предвижда в плана си за новата петилетка (2011-2016 г.) да слее деветте най-големи града край делтата на Перлената река в мегаполис с 42 милиона жители, събщи германският вестник "Ханделсблат".

Изграждането ще започне през идните години, сочи проектът за петгодишния план.

Вестник "Саут Чайна морнинг пост" оценява разходите по проекта на 2 трлн. юана (220 млрд. евро), а новият "супер град" годишно ще създава приходи от 350 млрд. евро или близо 10 процента от брутният вътрешен продукт (БВП) на Китай.

Основната причина за интеграцията на региона е запазването на темпа на икономически растеж, отбелязва "Ханделсблат". Чрез свързването на важните индустриални градове, властите се надяват да постигнат качество на развитието и залагат, че по-големият мащаб ще спомогне да се премине от евтино фабрично производство към услуги, творчество и култура.

Досега в пейзажа на региона преобладават класическите заводи - от отварянето на страната преди близо 30 години в южните части на Китай е изградена най-производителната "колекция" от промишлени предприятия в света.

Удобно разположените пристанища и близостта на международния икономически център Хонконг създават

идеалните условия, допълнени от политиката на правителството да стимулира международните инвестиции.

Други региони на Китай обаче вече заплашват да се приближат към постиженията на провинцията и поради тази причина властите на Гуандун искат да засилят градската интеграция.

profit.bg

Част от Версай ще се превърне в луксозен хотел



Крило на двореца Версай ще бъде преобразено в луксозен хотел от белгийска компания. Символ на монархията и на френския барок, Версайският дворец винаги е бил исторически паметник, но и изключително популярна туристическа атракция, която може да бъде превърната в златна мина.

В едно от крилата на двореца ще се помещава хотел с 23 стаи, който ще започне да приема посетители към края на 2011 г. Директорът на Версай Жан-Жак Аягон заяви, че без тази промяна няма да има достатъчно средства за ремонт на имота. Очаква се той да струва около 5.5 млн. евро.

Работите по новия хотел ще бъдат координирани от главния архитект на Париж за историческите паметници на културата Фредерик Дидие. Версайският

дворец е част от културното наследство на ЮНЕСКО като един от най-важните проекти във Франция през XVII век. Дворецът е бил резиденция на Людовик XIV, Людовик XV и Людовик XVI.

profit.bg

The Cosmopolitan отвори врати във Вегас



Внушителният хотел "The Cosmopolitan of Las Vegas" най-сетне отвори врати в Града на греха, след като собствениците на имота в продължение на пет години водеха редица битки в съда, за да получат нужните разрешителни, съобщава БГНЕС. Огромният хотел включва 3000 просторни стаи, чийто интериор бе изработен специално от няколко световноизвестни дизайнери. Комплексът е част от новата изключително луксозна част на Лас Вегас, където всеки хотел може да претендира за най-лъскавия на планетата. "The Cosmopolitan" освен това притежава страхотно казино, чиято главна цел е "да накара клиентите да забравят за времето и да се потопят в луксозната обстановка на комплекса". Хотелът несъмнено е и архитектурно постижение, тъй като капацитетът му е почти еднакъв с този на останалите в града, а самата сградата е построена върху значително по-малка площ.

econ.bg

Кликнете върху оферта, за да видите повече информация!

Актуални оферти за продажба на имоти в гр. Шумен, тел. 054 950 084

Актуални оферти за имоти под наем в гр. Шумен, тел. 054 950 084

Средни цени на жилища в гр. София към Декември 2010

Район	Старо строителство		Ново строителство	
	Монолит Euro/кв.м	Панел Euro/кв.м	Завършено /до 10 години/ Euro/кв.м	В строеж /до Акт 15/ Euro/кв.м
Банишора	789	686	801	745
Бели Брези	922	...	938	895
Борово	956	715	1022	893
Бояна	798	...	780	847
Бъкстон	853	684	837	835
Витоша	811	788	798	795
Гео Милев	995	951	1084	994
Гоце Делчев	865	832	912	908
Дианабад	830	770	943	875
Дружба	721	626	757	676
Дървеница	829	760	826	811
Иван Вазов	1256	961	1257	1351
Изгрев	981	...	950	941
Изток	1285	849	1380	1247
Красна поляна	685	641	785	675
Красно село	765	768	936	895
Лозенец	955	966	1228	1198
Малинова долина	0	...	912	687
Манастирски ливади	1060	...	894	914
Младост1	835	728	929	858
Младост1А	0	782	1100	881
Младост2	830	693	819	812
Младост3	819	708	865	...
Младост4	854	722	759	698
Овча Купел	658	656	699	629
Павлово	759	675	886	801
Стрелбище	1008	860	1034	1008
Студентски град	829	...	804	790
Хладилника	942	...	992	968
Хиподрума	936	...	980	991
Център	842	...	955	927
Яворов	1116	...	...	...
Средна цена	837	765	931	885

Средни цени на жилища в гр. Варна към Декември 2010

Район	Старо строителство		Ново строителство	
	Монолит Euro/кв.м	Панел Euro/кв.м	Завършено /до 10 години/ Euro/кв.м	В строеж /до Акт 15/ Euro/кв.м
Гръцка махала	965	...	945	1180
ВИНС / Червен площад	975	...	1035	...
Генерали	960	830	935	...
ОКРБ	925	795	905	...
над Пирин	920	755	905	...
Колхозен пазар	740	...	730	670
ЛКТ	850	750	810	780
ЗКТ	885	770	865	...
Идеален център	915	...	885	975
Трошево	650	630	670	645
Владиславово	465	390	510	430
Младост	645	620	...	...
Чайка	950	780	...	...
Бриз	790	...	780	760
Цветен	750	600	750	750
Спортна зала	870	...	880	1145
Ч-ще Маяковски	830	755	800	...
Чаталджа	850	760	855	...
Техникумите	725	700	795	720
Възраждане	550	520	600	550
Електрон	785	700	770	...
Изгрев	690	...	575	...
З-д Дружба	850	695	870	...
Победа	650	600	660	...
Виница	540	...	580	495
Левски	750	600	750	780
Средна цена	788	681	786	760

Средни цени на жилища в гр. Бургас към Декември 2010

Район	Старо строителство		Ново строителство	
	Монолит Euro/кв.м	Панел Euro/кв.м	Завършено /до 10 години/ Euro/кв.м	В строеж /до Акт 15/ Euro/кв.м
Идеален център	800		850	800
Широк център	650	600	600	650
к/с "Лазур"	800	700	810	760
ТЕЦ компл.	...	550		600
к/с "Меден Рудник"	...	450		350
Средна цена	750	575	753	632

Средни цени на жилища в гр. Стара Загора към Декември 2010

Район	Старо строителство		Ново строителство	
	Монолит Euro/кв.м	Панел Euro/кв.м	Завършено /до 10 години/ Euro/кв.м	В строеж /до Акт 15/ Euro/кв.м
АПК	380	400	...	...
Аязмото	536	...	...	560
бул.Ген. Столетов	645	561	...	600
бул.Отец Паисий	674	567	...	620
бул.Патриарх Евтимий	528	450	...	680
бул.Руски	680	...	550	...
бул.Цар Симеон Велики	700	461	700	640
бул.Славянски	465	419	...	...
бул.Христо Ботев	686	614	550	580
кв.Железник - запад	406	432	450	385
кв.Железник - изток	492	...	...	...
кв.Зора	...	367	...	...
кв.Казански	614	505	...	...
кв.Кольо Ганчев	645	...	...	...
кв.Самара 1	393	362	450	350
кв.Самара 2	487	...	...	...
кв.Самара 3	493	450	420	400
кв.Три чучура-център	498	415	450	400
кв.Три чучура-север	510	405	420	...
кв.Три чучура-юг	482	431	...	...
ул.Августа Траяна	582	520	640	...
ул.Иван Вазов	534	480	...	...
ул.Хан Аспарух	585	483	...	...
Център	704	...	800	800
Средна цена	553	462	543	547

Средни цени на жилища в гр. Благоевград към Декември 2010

Район	Старо строителство		Ново строителство	
	Монолит Euro/кв.м	Панел Euro/кв.м	Завършено /до 10 години/ Euro/кв.м	В строеж /до Акт 15/ Euro/кв.м
Ален Мак	360	342	410	404
Грамада	500	390	604	375
Еленово	455	372	400	373
Запад	563	495	549	610
Освобождение	535	350	557	578
Струмско	290	385	435	417
Център	672	640	762	724
Широк Център	625	...	601	726
Средна цена	500	425	540	526

Средни цени на жилища в гр. Велико Търново към Декември 2010

Район	Старо строителство		Ново строителство	
	Монолит Euro/кв.м	Панел Euro/кв.м	Завършено /до 10 години/ Euro/кв.м	В строеж /до Акт 15/ Euro/кв.м
Идеален център	700	...	650	550
Акация	500	...	500	435
Асенов	450	...	...	...
Бузлуджа	395	360	...	400
бул. България	490	...	520	480
бул. Габровски	670	...	590	...
бул. Хр.Ботев	540	...	...	...
Варуша	500	...	...	...
Зона Б	380	375	480	400
Картала	460	...	440	400
Кольо Фичето	450	...	450	410
Света Гора	350	...	...	...
Чолаковци	330	...	...	...
Средна цена	478	368	519	439

Средни цени на жилища в гр. Добрич към Декември 2010

Район	Старо строителство		Ново строителство	
	Монолит Euro/кв.м	Панел Euro/кв.м	Завършено /до 10 години/ Euro/кв.м	В строеж /до Акт 15/ Euro/кв.м
Балик	...	360	...	...
Дружба 1	...	390	...	...
Дружба 2	400	350	...	...
Дружба 3	...	392	...	...
Дружба 4	450	...	...	...
Христо Ботев	...	350	...	...
Стоител	...	336	...	...
Иглика	...	330	...	...
Дунав	...	340	...	...
Югоизток	...	...	...	...
Център	520	410	550	500
Ш.Център	480	350	490	420
кв.Рилци	445	...	390	...
Средна цена	459	361	477	460

Средни цени на жилища в гр. Шумен към Декември 2010

Район	Старо строителство		Ново строителство	
	Монолит Euro/кв.м	Панел Euro/кв.м	Завършено /до 10 години/ Euro/кв.м	В строеж /до Акт 15/ Euro/кв.м
Боян Българанов	...	400	...	...
Велики Преслав	580	450	580	...
Владайско Въстание	450	450	...	...
Гривица	...	400	500	...
Дивдядово	350	...	...	...
Добруджан- ски	550	500	480	...
Еверест	...	250	...	...
Пети полк	...	400	...	...
Средна гора	...	350	...	...
Тракия	...	400	...	...
Хирургически блок	500	400	...	...
Център	550	450	550	...
Широк център	520	430	500	...
Средна цена	500	407	522	...

Кликнете върху оферта, за да видите повече информация!

Актуални оферти за продажба на имоти в кк Слънчев бряг, тел. 089 66 98 704

Кликнете върху оферта, за да видите повече информация!

Актуални оферти за продажба на имоти в гр. Балчик, тел. 089 66 98 716