

Брой 8, Декември 2010

Корпоративен Бюлетин

Форос[®]

национална компания недвижими имоти

Здравейте, уважаеми читатели,
Всички ние от екипа на Форос Ви
пожелаваме красиви празници и
една още по-красива и изпълнена
с прекрасни събития 2011 година.
Нека здравето и любовта бъдат
Ваши постоянни спътници в живота!
Бъдете добри, усмихнати и истински,
за да направим заедно света едно
по-хубаво и съвършено място
за живеене! И най-важното – не
спирайте да мечтаете...
Весели празници!

Яна Василева,
Главен редактор

СЪДЪРЖАНИЕ

- Гръцки предприемачи местят бизнеса си в България
- Има строителна активност в сферата на жилищните имоти през последните няколко месеца
- Украинците се заинтересуваха от българските имоти
- Годишен спад в строителството с близо 11% през октомври
- Цените на имотите в еврозоната се вдигат
- Новопостроените жилища за тримесечието са 4360
- Коледни промоции на пазара и техните уловки
- Нивото на лихвите най-важен критерий при избор на кредит
- София дава 30 дка в Западен парк за увеселителен комплекс
- Най-скъпият имот в Ню Йорк е отново на пазара
- Вдигат най-високата кула в Париж за 900 млн. евро
- Преместване в нов дом
- Чудният град i-city в Малайзия
- Google купува сграда за 2 млрд. долара в Ню Йорк
- Испания вдига 7-звезден хотел
- Средни цени на жилища в някои български градове за месец ноември 2010
- Топ оферти за имоти за продажба и под наем

Гръцки предприемачи местят бизнеса си в България



През последните месеци на вече изтичащата 2010 година на пазара на недвижими имоти в Благоевград и региона се наблюдава значително увеличение на клиентите от съседна Гърция, сочи анализ на Форос.

Става дума предимно за бизнесмени, които вече имат или искат да установят своя бизнес в България, поради ред причини – по-ниско заплатената работна ръка, по-евтиния транспорт, по-атрактивните цени на търговски, жилищни и индустриални имоти, но не на последно място и по-сигурната икономическа обстановка в страната.

Имотите, които този тип клиенти търсят, трябва да имат атрактивни цени, добри локации и възможност за дългосрочно ползване, да бъдат в нови и чисти сгради. Търсените жилищни имоти са предимно двустайни и тристайни апартаменти под наем или за закупуване, като във втория случай се търсят апартаменти в широк център и в близост до университетите в града. Освен от имоти, гръцките клиенти се интересуват и от закупуването на работещи бизнеси в различни сфери, най-вече в сферата на услугите. Търсят се отново добри локации и разработени бизнеси, чиито собственици в момента изпитват затруднения или искат да се пренасочат към други сфери. Водещото отново е цената и състоянието на предлагания имот, в

който се развива конкретния бизнес. Логиката на купувачите е, че по време на криза е добре да се купува и развива бизнес, поради ниските цени и изчистения пазар, като след излизането от кризата да могат да се наложат и да спечелят от нов икономически растеж. Добра новина е, че тези клиенти са склонни да инвестират в момент на криза, което пък ги прави и доста претенциозни и диктуващи условията в преговорите с продавачите/наемодателите, като основно предимство е дългият период на ползване, при наемането на имоти, между 3 и 5 години, а при закупуването плащането със собствени средства, а не с кредити, което кара продавачите да дават по-ниски цени, които не са склонни да дават на други купувачи. В заключение от Форос посочват, че се оформя тенденция на пазара на имоти да присъстват все повече гръцки купувачи/наематели за региона на Благоевград, което е доказателство и за неговото благоприятно развитие през последните няколко години. С направените инвестиции в инфраструктурата и администрацията и облекчаването на режима на регистрация на фирми от чужди граждани, областният център и региона стават все по-привлекателни за чуждастранни купувачи и наематели, а в близко бъдеще и на по-крупни инвеститори.

actualno.com

Има строителна активност в сферата на жилищните имоти през последните няколко месеца

Има строителна активност в сферата на жилищните имоти през последните няколко месеца. Това каза в интервю за радио „Фокус” - Варна Добромир Ганев, управляващ директор на агенция за недвижими имоти. Наблюдаваната активност е по-скоро при строителство и инвестиция в обекти до две хиляди квадрата. Това е обяснимо, защото кредитирането на бизнеса с имоти в

момента е доста сложно. Банките по-скоро се дистанцират от този бизнес, отколкото го подпомагат, коментира Ганев. За да започне строителството на една жилищна сграда, е необходимо инвеститорът да има собствен ресурс, защото продажби на „зелено” почти не се извършват в този момент заради риска, който съществува. Продавачите се насочват основно към завършено строителство минимум с акт 15. По отношение на другите сегменти на пазара на недвижими имоти, нещата са по различни, уточни Ганев. Сериозен е натискът от гледна точка на предлагането на пазара на офис площи, както и при пазара на търговски площи, изключение прави столицата. В градове като Варна и Русе положението с търговските площи е сериозно – има голямо предлагане, натиск върху цената и слабо търсене по отношение на търговските центрове. По стабилно е търсенето на търговски площи на главните улици в градовете, няма търсене в кварталите поради навлизането на големите търговски вериги и натиска на тяхната дейност върху кварталните магазини. На пръв поглед при пазара на жилищните имоти има предлагане като брой единици, но се забелязва, че клиентите трудно намират подходящо жилище, каза още Ганев. Причината е, че критериите и нагласите на клиентите в последната година са се променили. Мотивацията за покупка вече е само жилищна нужда, а не инвестиционна, покупките се случват бавно. Клиентите търсят качествено и добре структурирано строителство, с добри общи части и дори се прави контрол по отношение на съседите. Затова е важно инвеститорите да се съобразяват с новите нагласи на клиентите. И се оказва, че на пазара се предлагат жилищни имоти, проектирани и строени по време на бума в строителството и много от имотите не са качествени и не отговарят на критериите на купувачите. „Именно по тази причина се работи вече по нови проекти”, допълни Ганев.

Радио „Фокус” - Варна

Кликнете върху оферта, за да видите повече информация!

Актуални оферти за продажба на имоти в гр. София, тел. 02 987 47 47

Актуални оферти за имоти под наем в гр. София, тел. 02 987 47 47

Кликнете върху оферта, за да видите повече информация!

Актуални оферти за продажба на имоти в гр. София - Южни райони, тел. 089 66 98 711

Украинците се заинтересуваха от българските ИМОТИ



Над 30% от сделките с имоти на украински граждани в чужбина са сключени в България, показва проучване на портала B2BLogger.com.

Членството на България в ЕС, съчетано с по-ниските цени на имотите спрямо останалите страни членки и географската близост е направило страната привлекателна за украинците.

Както и руснаците, украинците предпочитат летните курорти, като според експертите те са значително по-зле осведомени за предложенията в зимните курорти.

profit.bg

Годишен спад в строителството с близо 11% през октомври

Строителната продукция е намаляла през октомври с 0,1 на сто спрямо предходния месец и с 10,7 процента в сравнение с десетия месец на 2009-а, показват сезонно изгладените данни на националната статистика. Произведената строителна продукция е под равнището на предходния месец, като продукцията от строителство на сгради бележи намаление от 1,1 на сто, докато при гражданското/инженерното

строителство се наблюдава увеличение с 0,9 процента.

Годишното намаление на строителната продукция се обуславя от отрицателния темп в строителството на сгради, където спадът е 18,7 процента. Запазва се обаче тенденцията за растеж при гражданското/инженерно строителство, като отчетеното увеличение е с 4,7 процента.

lev.bg

Цените на имотите в еврозоната се вдигат

Цените на недвижимите имоти в еврозоната са започнали отново да се покачват през 2010 година, но с различен темп в отделните страни, показва месечният доклад на Европейската централна банка (ЕЦБ), цитиран от Франс прес. През първото тримесечие на 2010 година е отчетено увеличение на цените на недвижимите имоти с 0.3 на сто на годишна основа, като растежът им се е ускорил до 1.8 на сто през второто тримесечие. През 2009 година беше отчетен спад на показателя с близо 3 процента, отбелязва ЕЦБ. Цените на жилищната собственост са нараснали прогресивно от началото на годината, но по различен начин в отделните страни, се казва в доклада.

Така например в Гърция, Испания, Холандия, Словакия и Естония (която ще се присъедини към еврозоната на 1 януари 2011 година) цените на недвижимите имоти са продължили да спадат през второто тримесечие на годишна основа. В Белгия, Франция и Финландия обаче показателят се е повишил, особено в градските райони.

Предлагането на жилища е продължила да навалява успоредно със свиването на строителните инвестиции с 4 процента през второто тримесечие на годишна основа, докато търсенето, подкрепяно

от ниските лихви, се е подобрило. Броят на разрешителните за строителство "предполага по-добри перспективи" по отношение на предлагането през близките месеци, уточнява ЕЦБ.

profit.bg

Новопостроените жилища за тримесечието са 4360

По предварителни данни на Националния статистически институт броят на въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради през третото тримесечие на 2010 г. е 598 и спрямо съответното тримесечие на 2009 г. намаляват с 15.1%. Новопостроените жилища в тях намаляват с 21.0% и техният брой достига 4 360.

Най-голям брой жилищни сгради и жилища са въведени в експлоатация в областите Варна - 112 сгради с 831 жилища в тях, и Бургас - 95 сгради с 888 жилища, следвани от областите Добрич - 54 сгради с 203 жилища, и София (столица) - 53 сгради с 888 жилища. Общата полезна площ на новопостроените жилища през третото тримесечие на 2010 г. е 334.3 хил. кв. м, или с 13.5% по-малко в сравнение със същото тримесечие на 2009 година.

Жилищната площ също намалява със 17.4% и достига 208 хил. квадратни метра. Средната полезна площ на едно новопостроено жилище се увеличава от 71.7 кв. м през третото тримесечие на 2009 г. на 76.1 кв. м през същото тримесечие на 2010 година. Най-голяма средна полезна площ на едно новопостроено жилище е регистрирана в областите Търговище - 155.3 кв. м, и Кюстендил - 130.9 кв. м, следвани от областите София - 120.5 кв. м, и Добрич - 113.0 кв. м, а най-малка - в областите Пловдив - 51.8 кв. м, и Враца - 53.2 квадратни метра.

profit.bg

Кликнете върху оферта, за да видите повече информация!

Актуални оферти за продажба на имоти в гр. Варна, тел. 052 600 800

Актуални оферти за имоти под наем в гр. Варна, тел. 052 607 560

Кликнете върху оферта, за да видите повече информация!

Актуални оферти за продажба на имоти в гр. Бургас, тел. 056 818 980

Актуални оферти за имоти под наем в гр. Бургас, тел. 056 818 980

Коледни промоции на пазара на имоти и техните уловки

Коледни оферти засветиха от поокрастрената новогодишна елха, наречена "Имотен пазар". Инвеститори и агенции са по-плахи от минали години, но тук-там се чува рефренът "подаръци за всички ще има от сърце". Предколедните намаления са по-малко от обикновено, защото цялата 2010 година мина под знака на промоциите, шегуват се брокери. Някои продавачи "пеят" на ръба на закона, обявявайки цени без включен ДДС за новата си продукция. Но клиентите трябва да са наясно, че 20%-ният данък задължително се начислява при сделки с жилища, които са от етап "груб строеж" до пет години след издаване на разрешението за ползване. В същото време Законът за защита на потребителите е така лошо написан, че е въпрос за тълкуване дали новото строителство трябва да се оферира с включен ДДС. А в крайна сметка така могат да се манипулират купувачите.

Ето част от коледно-новогодишните промоции. Строително-инвестиционна компания е обявила цена от 420 евро/кв. м без ДДС за обект в софийския кв. "Витоша" пред акт 15. Реалната цена на апартаментите е 504 евро на квадрат с ДДС. Офертата важи само за определени жилища на партера. Става въпрос за затворен комплекс с предвидени магазини, заведения, детска градина и спортно-оздравителен клуб. От сайта на компанията се разбира, че извън промоцията апартаментите се продават за 800 евро на кв. м с ДДС. За същата цена от 420 евро/кв. м без ДДС (504 евро/кв. м с данъка) се оферира и жилищен комплекс с акт 16 в кв. "Бояна". Промоцията също е за някои партерни апартаменти. Иначе там жилищата се предлагат стандартно около 750 евро/кв. м с ДДС.

Една от големите предприемачески компании е обявила коледна оферта в кв. "Манастирски ливади" - 499 евро на

квадрат, но отново без ДДС (реалната цена с данъка е 599 евро на квадрат). Допреди месец същите жилища бяха обявени на 600 евро/кв. м без ДДС. Промоцията важи за двустайни апартаменти в комплекса, който е на етап акт 14. Сградите ще са с рецепция, охрана, контролиран достъп и спортен център. В североизточния квартал "Хаджи Димитър" ухажват с промоционални цени от 600 евро/кв. м в сграда с разрешение за ползване. А в жк "Надежда" дават бонус паркомясто при закупен апартамент.

Внимавайте, когато има промоции, възможно е инфраструктурата около новия комплекс да е в трагично състояние. Не е изключено инвеститорът да е закъсал и да има проблеми с довършването на апартаментите, съветват посредници..

profit.bg

Нивото на лихвите най-важен критерий при избор на кредит

Не случайно кредитните институции са задължени да обявяват годишен процент на разходите по предлаганите на потребителите финансови продукти. Това съотношение, което за повечето хора остава неясно (и като че ли това е търсена тенденция), е истинската цена на кредита и включва не само лихвата, но и всички такси и комисиони по него.

Конкуренцията между банките, или поне това което се вижда в публичното пространство, е по отношение на лихвите. В рекламите, които вървят по медиите, се набляга на нивото на годишната лихва, като така за потребителите често остава скрита истинската цена на кредита.

Последните трябва да имат предвид, че много често тези ниски нива на лихвите от рекламите са за нови клиенти или са валидни за определен фиксиран период. Това, разбира се, е „обяснено“, с малки

букви отдолу, минаващи със скорост трудна за четене.

Обикновено в договорите, които се подписват, има редица такси и комисиони, специфични и различни за всяка финансова институция, като потребителят, отишъл да сключи кредита няма възможност да ги сравнява и ги приема за нормални.

И докато това за повечето хора звучи логично и напълно познато, решихме да проверим дали наистина е така?

В анкета на банковия сайт Banknews.bg резултатите не са особено обнадеждаващи.

На въпрос „Кое е определящо за вас при теглене на кредит?“, на който отговор дават 316 души, най-голям процент - 38.3% заявяват нивото на лихвите. А това пък явно се знае от банковите маркетингови отдели и дава отговор, защо банките се надпреварват да прокламират ниски лихвени нива. Оптимистично е все пак, че вторият най-често даван отговор е „годишният процент на разходи“.

Интересен е фактът, че третият най-важен критерий за избор на финансова институция е „липсата на наказателни такси при предсрочно погасяване“, като този критерий е с най-голяма важност за 11.7% от участниците в анкетата.

Имиджът на банката и други неспоменати критерии събират равен брой отговори - по 5.1%. Сроковете и размерите на възможните кредити са на следващо място при избор на кредит (4.1%).

За 3.8% от анкетираните определящо е времето за отпускане на кредита, а 1.6% допълнителните възможности, които кредитът предоставя.

profit.bg

Кликнете върху оферта, за да видите повече информация!

Актуални оферти за продажба на имоти в гр. Стара Загора, тел. 042 64 20 10

Актуални оферти за имоти под наем в гр. Стара Загора, тел. 042 64 20 10

София дава 30 дка в Западен парк за увеселителен комплекс



Столична община ще направи пореден опит да даде част от Западен парк на концесия. Решението е от 2007 г., но така и не е стартирала процедура.

Според последния проект на главния архитект Петър Диков на площ от 30 дка, което е 5% от парка, концесионерът ще изгради увеселителен парк. Негово задължение ще е да поддържа останалата част от парка, която в момента е доста занемарена. Общината няма ресурс да поддържа един от най-големите си паркове, който обслужва кв. "Люлин", "Захарна фабрика", "Красна поляна". Срещу възможността да печели от виенски колела и люлки частникът ще трябва да възстанови растителността, алеите и пейките, както и да осигури осветление и охрана. Общината иска да се изградят и велоалеи в парка.

На мястото на бъдещия втори "Софияленд" сега се намира занемарена база на общинското предприятие "Озеленяване". Теренът се намира между бул. "Сливница" и ул. "Добринова скала". До него ще се построи улица, която ще се качва като мост над река Суходолска. Така ще се гарантира автомобилният достъп до комплекса. Конкурсът ще стартира още в началото на следващата година, каза Петър Диков. Ако опитът се окаже успешен, София ще даде на концесия и други зелени територии като Северния парк. Диков

обяви, че очаква голям инвеститорски интерес и атракционът може да бъде вдигнат за 2-3 месеца.

Граждани обаче се възпротивиха, че увеселителният парк ще бъде с ограда, което според тях е недопустимо за публична територия. "Въпреки изискването на заданието, местата за паркиране да се оформят като буферни паркинги или дори да се търсят в прилежащите на парка територии, основният паркинг е недопустимо дълбоко навлязъл в парковата територия", обясни още Боряна Шивачева от гражданско сдружение "Бели брези".

в-к "Сега"

Най-скъпият имот в Ню Йорк е отново на пазара



Къща в Манхатън, която през 2006 постави рекорд за цена, като се продаде за 53 млн. долара е отново на пазара. Имотът се намира на East 75th Street, близо до Пето Авеню. Продавачът Дж. Кристъфър Флауърс иска 50 млн. долара, но брокерите са го убедили, че диапазонът 40 - 45 млн. евро е по-вероятен. Флауърс е похарчил 4 млн. долара за ремонти по сградата. Според някои сумата дори е по-голяма и той при всички положения ще бъде на загуба. Сградата е на 114 години. Сегашният собственик Флауърс никога не е живял в нея и според слуховете продава домът, защото се развежда със съпругата си..

profit.bg

Вдигат най-високата кула в Париж за 900 млн. евро



Френско-холандската компания за имоти Unibail-Rodamco обяви, че е постигнала договор за изграждането на офис кулата Phare във парижкия регион Ла Дефанс.

Договорът е подписан с държавната агенция, отговорна за развитието на региона, Epadesa, която е одобрила техническите и финансовите спецификации на проекта, който предвижда инвестиция на стойност 900 млн. евро. Споразумението ще бъде официално подписано през първото тримесечие на 2011 г. Проектът включва изграждането на 69-етажна кула с брутна отдаваема площ от 125 хил. кв. м.

Unibail-Rodamco нае американския архитект Том Мейн още през 2006 г., който да изготви проекта за 300-метровата офис кула, за която се очаква да се превърне в „архитектурен символ на обновяването на бизнеса в Ла Дефанс“, казват от компанията.

Проектът е планиран да бъде завършен през 2016 г.

Unibail-Rodamco е развила редица други проекти в Ла Дефанс, сред които молове, офис комплекси и конгресни центрове. Компанията, която се търгува на Euronext, е един от водещите инвестиционни тръстове за имоти (REIT) в Европа. Тя развива дейност в 12 държави, а стойността на портфолиото ѝ е над 23 млрд. евро.

investor.bg

Кликнете върху оферта, за да видите повече информация!

Актуални оферти за продажба на имоти в гр. Благоевград, тел. 073 882 555

Актуални оферти за имоти под наем в гр. Благоевград, тел. 073 882 555

Преместване в нов дом



Преместването в нов дом си е истинско житейски преживяване – колкото вълнуващо, толкова и стресиращо. С няколко предварително обмислени стъпки обаче, преместването в нов дом може да протече по-гладко, по-лесно и по-приятно.

Едно преместване в нов дом може да ви изтощи за дълго време напред. Планирането, опаковането, пренасянето и почистването са трудоемък процес, който става още по-стресиращ, ако сте притиснати от времето. А когато затворите зад гърба си вратата на новото жилище, ви очакват друго предизвикателство - подредбата. Затова, дори да ви се струва маловажно къде е най-добре да подредите кристалните прибори или кухненските съдове, обмислете подробностите предварително. Последното нещо, което ви трябва след тежката работа по преместването в нов дом, е решаването на подобни „фундаментални“ въпроси.

Как да организирате процеса по преместване в нов дом? На първо място обърнете внимание на двете основни дейности при смяна на жилището – опаковането на инвентара от старото и подготовката за живеене в новото.

Преместването обикновено е предварително планирано събитие, така че можете да започнете с опаковането още щом решението бъде взето и преди дори да сте намерили подходящ нов дом. Колкото по-рано поставите началото на процеса по изнасяне, толкова по-спокойни ще бъдете в края му.

Стъпка No 1 при преместването в нов дом – отървете се от излишните вещи
Под излишни вещи разбирайте всичко, което не сте използвали никога или

което трябва да се изхвърли. Тук спадат и онези предмети, които просто вече не искате в дома си, но по някаква причина сте запазили в дъното на някой шкаф. Съсредоточавайте вниманието си върху една стая за определен период от време и я разчиствайте до край.

Вероятно при преместването в нов дом ще откриете много вещи, които просто по навик сте пазили с години (дрънкулки, които не харесвате, сервиси, които никога не сте използвали, играчки на порасналите деца). Ако не искате да ги изхвърляте, дарете ги на някой дом за деца, лишени от родителски грижи или на друга социална институция. Бъдете сигурни, че багажът ви за преместването значително ще намалее.

Стъпка No 2 при преместването в нов дом – разчиствайте и опаковайте
Най-добре ще постъпите, ако съчетаете разчистването на отделните стаи от излишните вещи с опаковането на останалите, които смятате да запазите. Естествено става дума за онези, които няма да ви се наложи да ползвате преди преместването в новия дом (албуми със снимки, книги, стари тетрадки и документи, дрехи за отминал сезон). Запечатайте здраво всеки кашон и го надпишете, за да се ориентирате по-лесно при разопаковането на багажа.

Тъй като през следващите няколко седмици броят на запечатаните кашони ще нараства, още от началото изберете удобно място за сортирането им (за предпочитане в близост до входната врата). Не ги оставяйте разпръснати из цялото жилище, защото това ще ви създаде допълнителен хаос. Но и не ги пренасяйте в новия дом, тъй като и той се нуждае от малко предварителна подготовка.
Преместване в нов дом

Стъпка No 3 при преместването – подгответе новия дом
Добре, вече сте избрали новия си дом. Ако вие сте първите му обитатели е лесно - преди окончателното ви нанасяне трябва да се направят само някои козметични процедури. Но ако там вече са живели хора, то вероятно ще се нуждае от по-

основен ремонт.

Обърнете внимание на електрическите ключове и контактите, на шкафове и на техниката, без значение дали са ваши или са „наследени“ с жилището. Разходете се из помещенията и си представете разположението на обзавеждането. След като в продължение на няколко седмици старателно сте ги опаковали, представата ви за това как искате да подредите дома си, ще е доста по-ясна.

Инсталирайте надеждна охранителна система и поставете солидна входна врата. Сменете ключалката, защото не знаете на кого са дали ключ хората преди вас. Уплътнете прозорците, прегледайте дограмата, ако имате възможност направете външна изолация. Обмислете методите на Преместване в нов дом: отопление и охлаждане, както и за икономията на енергия през сезоните с интензивен разход на електричество.

Помислете за подовото покритие и си спестете повторното разместване на мебелите след нанасянето. Ако сте решили да монтирате подово отопление, направете го докато помещенията са все още празни. За да не издраскате повърхността при внасянето на по-обемните вещи, покрийте я с постелки и найлони.

Сега е моментът и да приложите няколко трика за професионално (пре-)боядисване на стените, без да се притеснявате, че ще нацапате мебелировката. Планирайте няколко дни специално за тази дейност. Помислете за цветовете при оформянето на интериора и за тоналностите, с които да внесете свежест и разнообразие във всяка стая.

Не се отказвайте от магията на домашното осветление и от огледалата. Посъветвайте се с идеите за модерен дом и ги интерпретирайте според собствените си разбирания за стил. Направете преместването в новия си дом приятно изживяване.

rozali.com

Кликнете върху оферта, за да видите повече информация!

Актуални оферти за продажба на имоти в гр. Добрич, тел. 058 60 33 22

Актуални оферти за имоти под наем в гр. Добрич, тел. 058 60 33 22

Чудният град i-City в Малайзия



Представете си приказна гора, която съществува наистина. Дърветата, земята, тревата и дори небето в него са вълшебни. Това не са празни приказки. Подобна гора бе открита наскоро в Малайзия. Известният парк i-City се състои от хиляди светодиодни светлинки. Те преливат в различни цветове и създават усещането за истинско вълшебство. Паркът е и едно от най-посещаваните места в страната, най-вече през нощта, когато всичко наоколо оживява, разказва rmpneu.gi.

Това чудо се състои от обикновени светодиодни лампички. Конструкторите на парка превърнаха бездушното електричество в произведение на изкуството. Гидовете препоръчват нощно посещение на парка, защото през деня вълшебното място губи от магическия си потенциал.



Тематичният парк i-City се намира в Шах Алам, недалеч от малайзийската столица. Посетителите са привлечени от многото скулптури, изработени от

пластмаса и милиони ярки светодиодни лампички.

Там може да се скитате с часове измежду изкуствената гора от клен и бор, да се насладите на великолепните пауни и розови фламинго...

Паркът е разделен на четири сектора, посветени на четирите годишни времена. Трябва да се отбележи също така, че светлините променят постоянно цветовете си, така че i-City може да се посети неведнъж, защото всеки път усещането е различно.



i-City отвори врати в началото на 2010 г. и вече се превърна в любимо място на жителите на Малайзия и на туристите. Мястото е особено известно сред младоженците, които на всяка цена искат да имат за спомен снимка тук.

От всички посетители, мястото е най-любимо за децата, които няколко минути не могат да затворят устата си от удивление и се опитват да докоснат всички блестящи предмета.

Но чувствата им са разбираеми. Кой от нас не е обичал като дете да се взира дълго в нощните светлини на града?

Първите посетители казваха, че Малайзия е страна на усмивката. Мястото е дарено с вечозелени гори, с прекрасно крайбрежие и неповторима флора и фауна. И въпреки цялата тази естествена красота, малайзийците се стараят да направят страната си още по-неустроима. И успяват.

profit.bg

Google купува сграда за 2 млрд. долара в Ню Йорк

Интернет гигантът Google приключва процедурите по покупка на сграда за нюйоркското си представителство на цена между 1.8 и 1.9 милиарда долара, съобщават американски медии.

“Уолстрийт джърнъл” и “Ню Йорк Таймс” пишат, че в сградата сега работят 1800 служители, и в която има представителства на други компании като Nike и фирмата за търговия с книги Barnes and Noble. Google е подписал договора вчера, но не беше възможно да се установи връзка с компанията, за да се поиска потвърждение на тези информации, нито с агента по недвижими имоти, който според финансовия вестник бил посредник в покупката, нито със сегашния администратор на сградата. Според “Ню Йорк Таймс” тя имала разгърнатата застроена площ от 270 000 кв/м, т.е. повече отколкото Емпайърстейт билдинг.

Построена е през 30-те години на миналия век.

profit.bg

Испания вдига 7-звезден хотел

В края на лятото на 2011 г. в Испания започва строежа на мега хотела Bahía Fenicia в Гранада, който ще разполага с 200 луксозни стаи и огромен СПА-център.

Това ще бъде вторият хотел от този тип в Европа. Фирмата, отговаряща за изпълнението на проекта, налага все по-успешно луксозния туризъм по света.

От 1995 г. такива хотели има в 23 страни - в Италия, в Япония, Иран, Дубай, на Карибите. Планират се строежи в Турция, Пакистан и Перу.

profit.bg

Кликнете върху оферта, за да видите повече информация!

Актуални оферти за продажба на имоти в гр. Шумен, тел. 054 950 084

Актуални оферти за имоти под наем в гр. Шумен, тел. 054 950 084

Средни цени на жилища в гр. София към Ноември 2010

Район	Старо строителство		Ново строителство	
	Монолит Euro/кв.м	Панел Euro/кв.м	Завършено /до 10 години/ Euro/кв.м	В строеж /до Акт 15/ Euro/кв.м
Банишора	800	679	755	770
Бели Брези	915	...	955	900
Борово	818	755	918	856
Бояна	...	...	817	831
Бъкстон	796	676	877	834
Витоша	...	960	824	800
Гео Милев	909	...	991	1001
Гоце Делчев	828	740	862	850
Дианабад	815	798	974	948
Дружба	657	617	700	647
Дървеница	868	761	807	800
Иван Вазов	1100	988	1098	1117
Изгрев	...	...	1000	950
Изток	1070	812	1304	1320
Красна поляна	727	668	793	700
Красно село	784	767	910	880
Лозенец	974	...	1205	1200
Малинова долина	...	...	860	769
Манастирски ливади	1011	...	920	780
Младост1	828	758	917	860
Младост1А	...	749	936	830
Младост2	830	706	890	855
Младост3	821	742	916	873
Младост4	833	732	825	790
Овча Купел	649	640	729	650
Павлово	741	632	843	800
Стрелбище	1018	864	1023	1090
Студентски град	794	...	860	786
Хладилника	1096	...	990	900
Хиподрума	906	...	999	950
Център	823	...	980	1005
Яворов	...	...	...	...
Средна цена	862	752	919	882

Средни цени на жилища в гр. Варна към Ноември 2010

Район	Старо строителство		Ново строителство	
	Монолит Euro/кв.м	Панел Euro/кв.м	Завършено /до 10 години/ Euro/кв.м	В строеж /до Акт 15/ Euro/кв.м
Гръцка махала	970	...	950	1200
ВИНС / Червен площад	980	880	1050	...
Генерали	970	880	950	...
ОКРБ	940	830	920	850
над Пирин	940	770	920	850
Колхозен пазар	745	...	755	670
ЛКТ	865	775	825	800
ЗКТ	895	775	870	...
Идеален център	930	...	890	980
Трошево	650	650	680	650
Владиславово	480	390	530	450
Младост	650	630	660	700
Чайка	950	780	950	...
Бриз	800	...	800	800
Цветен	750	600	750	750
Спортна зала	870	...	880	1150
Ч-ще Маяковски	830	755	800	780
Чаталджа	850	770	855	750
Техникумите	725	715	795	720
Възраждане	550	520	600	550
Електрон	785	715	770	740
Изгрев	...	...	575	635
З-д Дружба	870	695	885	...
Победа	670	615	665	...
Виница	550	...	600	500
Левски	750	600	750	800
Средна цена	799	702	795	766

Средни цени на жилища в гр. Бургас към Ноември 2010

Район	Старо строителство		Ново строителство	
	Монолит Euro/кв.м	Панел Euro/кв.м	Завършено /до 10 години/ Euro/кв.м	В строеж /до Акт 15/ Euro/кв.м
Идеален център	800	...	850	800
Широк център	700	650	700	650
к/с "Лазур"	800	700	810	760
ТЕЦ компл.	...	550	...	600
к/с "Меден Рудник"	...	450	...	350
Средна цена	767	588	787	632

Средни цени на жилища в гр. Стара Загора към Ноември 2010

Район	Старо строителство		Ново строителство	
	Монолит Euro/кв.м	Панел Euro/кв.м	Завършено /до 10 години/ Euro/кв.м	В строеж /до Акт 15/ Euro/кв.м
АПК	380	400	...	...
Аязмото	520	...	...	560
бул.Ген. Столетов	560	540	...	600
бул.Отец Паисий	671	500	...	620
бул.Патриарх Евтимий	514	...	...	680
бул.Руски	680	...	550	...
бул.Цар Симеон Велики	756	519	700	640
бул.Славянски	511	450	...	...
бул.Христо Ботев	572	500	550	580
кв.Железник	410	432	450	385
кв.Зора	462	...	...	...
кв.Казански	...	391	...	...
кв.Кольо Ганчев	572	473	...	...
кв.Самара 1	500	...	450	350
кв.Самара 2	347	...	...	...
кв.Самара 3	487	...	420	400
кв.Три чучура-център	500	450	450	400
кв.Три чучура-север	391	415	420	...
кв.Три чучура-юг	472	405	...	...
ул.Августа Траяна	466	415	640	...
ул.Иван Вазов	569	520	...	...
ул.Хан Аспарух	500	480	...	...
Център	622	450	...	...
Средна цена	521	459	514	522

Средни цени на жилища в гр. Благоевград към Ноември 2010

Район	Старо строителство		Ново строителство	
	Монолит Euro/кв.м	Панел Euro/кв.м	Завършено /до 10 години/ Euro/кв.м	В строеж /до Акт 15/ Euro/кв.м
Ален Мак	360	342	410	404
Грамада	...	390	604	375
Еленово	455	372	405	395
Запад	589	..	549	610
Освобождение	535	350	557	578
Струмско	290	385	435	417
Център	672	640	762	724
Широк Център	625	...	601	726
Средна цена	504	413	540	529

Средни цени на жилища в гр. Велико Търново към Ноември 2010

Район	Старо строителство		Ново строителство	
	Монолит Euro/кв.м	Панел Euro/кв.м	Завършено /до 10 години/ Euro/кв.м	В строеж /до Акт 15/ Euro/кв.м
Идеален център	700	...	650	550
Акация	500	...	500	435
Асенов	450	...	...	...
Бузлуджа	395	360	...	400
бул. България	490	...	520	480
бул. Габровски	670	...	590	...
бул. Хр.Ботев	540	...	...	...
Варуша	500	...	...	...
Зона Б	380	375	480	400
Картала	460	...	440	400
Кольо Фичето	450	...	450	410
Света Гора	350	...	...	...
Чолаковци	330	...	...	...
Средна цена	478	368	519	439

Средни цени на жилища в гр. Добрич към Ноември 2010

Район	Старо строителство		Ново строителство	
	Монолит Euro/кв.м	Панел Euro/кв.м	Завършено /до 10 години/ Euro/кв.м	В строеж /до Акт 15/ Euro/кв.м
Балик	...	360	...	...
Дружба 1	...	390	...	...
Дружба 2	400	350	...	...
Дружба 3	...	392	...	...
Дружба 4	450	...	...	...
Христо Ботев	...	350	...	...
Стоител	...	336	...	...
Иглика	...	330	...	...
Дунав	...	340	...	...
Югоизток	...	...	...	...
Център	520	410	550	500
Ш.Център	480	350	490	420
кв.Рилци	445	...	390	...
Средна цена	459	361	477	460

Средни цени на жилища в гр. Шумен към Ноември 2010

Район	Старо строителство		Ново строителство	
	Монолит Euro/кв.м	Панел Euro/кв.м	Завършено /до 10 години/ Euro/кв.м	В строеж /до Акт 15/ Euro/кв.м
Боян Българанов	...	400	...	...
Велики Преслав	550	450	550	...
Владайско Въстание	400	450	...	...
Гривица	...	400	450	...
Дивдядово	300	...	...	...
Добруджан- ски	550	500	450	...
Еверест	...	250	...	...
Пети полк	...	400	...	...
Средна гора	...	350	...	...
Тракия	...	400	...	...
Хирургически блок	500	400	...	...
Център	550	450	500	...
Широк център	550	430	400	...
Средна цена	486	407	470	...

Кликнете върху оферта, за да видите повече информация!

Актуални оферти за продажба на имоти в кк Слънчев бряг, тел. 089 66 98 704

Кликнете върху оферта, за да видите повече информация!

Актуални оферти за продажба на имоти в гр. Балчик, тел. 089 66 98 716