

Брой 5, Септември 2010

Корпоративен Бюлетин

Форос[®]

национална компания недвижими имоти

Здравейте, уважаеми читатели,

Лятото вече е в края си и нещата поемат своя обичаен ход.

Отпуските приключват и бизнесът съсредоточава всичките си усилия в борбата с кризата. На пазара на недвижими имоти също се забелязва типичното за сезона раздвижване.

Освен в повишеното търсене, това се забелязва и в активизирането на строителния сектор. Повече информация по въпроса ще прочетете в статиите „Строежите се отпушиха” и „Първи положителни сигнали в сектора на строителството”.

В рубриката „Полезно” ще Ви запознаем с понятието „таймшеър” и ще Ви разкажем защо първите три седмици са критични за продажбата на имот. Разбира се, интересната и полезна информация не спира до тук. За да Ви държим в крачка с пазара, ще Ви представим нашата статистика със средни цени на жилищата в някои български градове през месец август. Ще видите и някои от нашите топ оферти. Пожелаваме Ви приятно четене!

Яна Василева,
Главен редактор

СЪДЪРЖАНИЕ

- Форос открива нов офис в София
- Извадиха българските хотели на тезгяха
- 450 лв. за жилище в центъра
- Строежите се отпушиха
- Новодомците спаднали с 35%
- Първи положителни сигнали в сектора на строителството
- Таймшеър /Timeshare/ ще се пробва и в България
- Първите три седмици критични за продажбите на имот
- София по-скъпа от Манхатън
- Google финансира строителството на жилища за хора с ниски доходи
- Затварят Статуята на свободата за ремонт
- Декориране с огледала
- Най-скъпите вани
- Продадоха най-скъпия апартамент в света
- Кота Нула възкръсва с нови небостъргачи
- Летящ автобус ще бори задръстванията в Пекин
- Средни цени на жилища в някои български градове за месец август 2010
- Топ оферти за имоти за продажба и под наем

Форос открива нов офис в София

Форос – Национална Компания Недвижими Имоти подписа нов договор за франчайзинг, благодарение на който разкрива нов офис в София. Така, въпреки влошената икономическа конюнктура, Компанията продължава да изпълнява плана за разширяването на своята мрежа в страната. С този нов договор, офисите на Форос в столицата стават два, с което се цели по-пълно покриване на територията на града и подобряване на възможностите за предоставяне на по-качествено обслужване на крайните клиенти.

Най-новият партньор на Форос - Стоил Алипиев има дългогодишен опит в сферата на недвижимостите и познава добре механизмите на действие на този пазар. Вторият офис на Компанията в София се намира в центъра на града, на ул. Христо Белчев 35, и ще посрещне първите си клиенти в началото на септември.

В момента продължават да се водят разговори за включване на други партньори и за други райони в столицата и страната.

Извадиха българските хотели на тезгяха

Поради кризата и отлива на туристи собствениците на хотели в морските курорти в България са принудени да продават недвижимите си имоти на безценица, твърди руският информационен портал Великая Эпоха. ру.

Сайтът цитира генералния директор на Агенцията за недвижими имоти „Форос“ Добромир Ганев: „Повечето собственици на хотели не се справят с трудностите, настъпили по време на кризата. Рязкото намаляване на броя на туристите и понижаването на цените направиха невъзможно покриването на дълговете им“.

Основната причина за тази ситуация според експерта е голямата пренаситеност на пазара - резултат от огромните инвестиции в курортното строителство през последните пет години.

Между другото, само преди две години, когато България влезе в Европейския съюз, експертите предричаха сериозен ръст в този отрасъл.

Сега, обаче, след слабия туристически зимен сезон и лятната анемия собствениците на хотели по крайбрежието и в планинските райони на България са принудени да ги предлагат за продажба. Но да се намерят купувачи сега е изключително трудно.

По този начин, предполагат аналитиците, днешната ситуация е само логичен завършек на кризата на пазара, започнала през 2008 година. Постепенно поради световната икономическа рецесия инвеститорите се оказаха заложници на ипотечните кредити.

Повечето недвижими имоти в курортите по Южното българско крайбрежие, особено в Свети Влас, Слънчев бряг, Равда и Несебър се продават на дъмпингови цени.

Хотелите, обявени за продажба, в дадения момент са напълно обезаведени, със средна площ 900 кв. метра с по 20-25 стаи. Такива хотели струват средно по половин милион евро или 550-600 евро за кв.м и се намират на втора-трета линия. Продават се и малки хотели от семеен тип, като в този случай цените са 350–450 евро за кв. метър.

Преди време „Велика Епоха“ писа, че според доклада, разработен от валутния брокер „Moneyscorp“ и най-големия британски агент по недвижими имоти „Rightmove“, рецесията значително поохлади руските инвеститори, ориентирани към имоти в чужбина.

Освен курортите в България по-малко

популярни станаха също Черна гора и Румъния, интересът към които се понижи със 75%. Полша също изгуби част от позициите си.

Своята популярност не намалиха обаче страни като Германия и Испания, а В Холандия дори има ръст на търсенето на недвижими имоти.

varnautre.com

450 лв. за жилище в центъра

Допреди година-две хазяите в морската столица избягваха да дават квартири на студенти заради оплаквания от съседни и опасност да пострада обезавеждането. Но сега собствениците на свободни домове са готови на всичко. Гарсонiera в центъра на Варна върви по 450 лева. В сравнение с края на 2008 наемите са паднали средно между 23 до 30%, посочи Влади Белецов, шеф на “Наеми” в Национална компания недвижими имоти “Форос”. Според него преди кризата варненци са държали едни от най-високите и нереални цени, но сега са се доближили до реалните пазарни нива. Ако преди кризата боксонiera се е предлагала за 300 лева на месец, в момента може да се намери и за 220-250. Разбира се, има и много скъпи апартаменти, които рядко студенти могат да си позволят. Нов уютен апартамент в центъра с кабелна телевизия и баня с вана се предлага за 600 лева. Жилище в квартал “Бриз” с три спални, суперлюкс и осигурено почистване е с месечен наем 800 долара. Тризонет за богаташи, който се шири на 220 кв.м в близост до спортна зала с италианско обезавеждане, две бани - едната с вана, а другата с душ кабина с кристално стъкло, може да се наеме за 1000 долара. Студенти в квартал “Левски”, който е с редовни транспортни връзки с центъра, е 480 лева. 450 лв. за жилище в центъра.

в-к Стандарт

Актуални оферти за продажба на имоти в гр. София, тел. 02 987 47 47

Актуални оферти за имоти под наем в гр. София, тел. 02 987 47 47

Строежите се отпушиха



Покрай лавината от негативни новини за една бройка да изпуснем светлия лъч, който огря пазара.

1 110 000 квадратни метра - това е приблизителната площ на обектите, които получиха разрешение за строеж. И то само за три месеца - от април до юни. Зелен светофар светна за градежа на 3933 нови жилища с 509 000 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), 58 офис сгради с 36 700 кв. м РЗП и 1171 други сгради (хотели, търговски обекти) с 564 600 кв. метра РЗП.

Разрешенията за строеж на жилищни сгради скочиха с 46% през второто тримесечие спрямо първите три месеца на годината, разтръби националната статистика. Но и не спести сравнението, че спрямо второто тримесечие на 2009 година разрешенията са с 21,3% по-малко.

От гигантски молове до малки кокетни кооперации - целият имотен репертоар щебъде представен в задаващото се бурно строителство. Два големи търговски центъра се готвят в София - на противоположните краища на града.

Хипермаркетите отново продължават да са активни - освен на мястото на бившето кино "Изток" супермаркет "Била" ще изникне и в кв. "Кръстова вада". Строителен магазин ще има зад Централната гара в оформящия се там търговски парк (заедно с "Технополис", "Явор" и "Темпо").

Сравнително мащабно жилищно строителство предстои в предпочитани

квартали като "Изгрев", "Лозенец" и жк "Младост". Разчисват се терени за нови сгради и в по-евтини локации като жк "Хаджи Димитър", "Разсадника" и "Надежда".

Инвеститорите отново поглеждат смело към недвижимите имоти, въпреки че продавачите на жилища още са далеч повече от купувачите. Въпреки че на офис пазара има цели сгради, които "отлежават" готови и празни. И въпреки че треската за молове вече дава симптоми на пренасищане особено в София, Варна и Русе.

Предприемачите явно не са притеснени от тъжните картинки. Те гледат в бъдещето - от вземането на разрешението до завършването на обекта ще минат две-три години. Лъскавите билдинги ще са готови най-рано през втората половина на 2012 година, когато от кризата ще са останали само лошите спомени и поуките.

в-к Труд

Новодомците спаднали с 35%

С 35% са намалели новодомците у нас през последната година, сочат данните на Националния статистически институт. За второто тримесечие на тази година в експлоатация са били въведени 4119 новопостроени жилища, което е с 34,7% по-малко спрямо същия период на миналата година.

В същото време въведените в експлоатация жилищни сгради намаляват с 20% и за цялата страна те са 576. Най-много са в областите Варна и Бургас - съответно 116 и 101. На трето място се нарежда София-град с 53 сгради, а 43 са в София област.

Статистиката показва още, че средната площ на въведените в експлоатация жилища расте от 69,8 кв. метра през второто тримесечие на 2009 г. до 72,4 кв.

метра през периода април-юни 2010 г.

в-к Стандарт

Първи положителни сигнали в сектора на строителството

Характерното за тази криза и съответно развитието на икономиката след нея е, че тя влияе по различен начин на различните сектори и по тази причина картината у нас е цветна, а не е чернобяла. Това, което всъщност ние имаме като последни данни, това са данните за състоянието на икономиката през очите на бизнеса.

Най-положителни оценки за настоящото състояние на икономиката и очакванията за бъдещето имат тези от сектора на услугите.

За първи път през август имаме толкова ясно отчетливо повишение на показателя на бизнес климата, което се дължи както на оценка на настоящето състояние на сектора, така и за очакванията им за следващите от три до шест месеца. Това каза доц. д-р Мариана Коцева, председател на Националния статистически институт (НСИ), във връзка със състоянието на българската икономика.

По думите ѝ положителни сигнали има и в сектора на строителството, където много дълги месеци преобладаваше песимизмът сред мениджърите.

„За първи път от много месеци се намалява процентът на тези бизнесмени, строителни, които са посочили финансови затруднения”, добави Коцева и поясни, че преди около 68-70% са имали финансови проблеми, а към момента този относителен дял е спаднал с около 10%.

profit.bg

Актуални оферти за продажба на имоти в гр. Варна, тел. 052 600 800

Актуални оферти за имоти под наем в гр. Варна, тел. 052 607 560

Актуални оферти за продажба на имоти в гр. Бургас, тел. 056 818 980

Актуални оферти за имоти под наем в гр. Бургас, тел. 056 818 980

Таймшеър /Timeshare/ ще се пробва в България



Предлагането на нови продукти на пазара за недвижими имоти е фактор за успеха на всяка голяма компания от бранша, особено в условията на криза. Днес събрахме за вас повече информация за един нов продукт, които се очаква да се появи на българския пазар до няколко месеца.

Близо 10 милиарда долара годишно се въртят в бизнеса с продажба на почивки или таймшеър. Концепцията за този продукт се е появила във Франция през 60-те години като начин да се развие туристическият сектор. Смесът на продукта е, че купувачът получава право да ползва определен имот в почивен комплекс за определено време - най-често между 2 и 4 седмици годишно. За това той плаща годишна такса, която зависи от времето на ползване, броят седмици и срока на договора. По принцип договорите по тази покупка варират от 3 до 30 години, а годишната такса се определя в зависимост от качеството на самия курорт. Ползата за купувача е гарантираното право да ползва ежегодно за определен период от време сравнително атрактивни съвременни имоти в комплекси с добра инфраструктура и всички необходими услуги. Ползата за собственика на комплекса е, че продава един и същи апартамент за 52 седмици на желаещите за временно ползване и си запазва собствеността. Неудобствата за собственика са свързани с дългият възможен срок на договора - до 30 години, през което време той не може да

променя предназначението на комплекса, а за купувача - необходимостта да почива само на едно и също място.

В Европейския съюз прилагането на таймшеър е решено законодателно с нарочна Директива 94/47/ЕЕС в сила от 1997 година. С нея се регулират отношенията между потребители и професионални участници на пазара. Директивата защитава интересите на потребителите и се прилага за договори със срок не по-малък от 3 години и продължителност на владееенена имуществото не по-малко от 1 седмица годишно.

По данни от 2002 година, в световен мащаб съществуват 5425 курорта, които продават почивки.

Най-много са те в Северна Америка (31%), следват Европа с 25% и Южна Америка - 16%. Интересното за латино страните е, че 40% от курортите са в Мексико. Азиатските също набират скорост (14%), като Тайланд и Индия показват видим напредък, по данни на Американската асоциация за развитие на курортите. Класацията се завършва от Африка (6%) и Австралия (3%). Цели 5% са курортите от този тип на Карибските острови, което ги отделя като нова категория.

Данни за Европа за 2005 година:
Курорти работещи по системата таймшеър

1. Испания - 121
2. Италия - 181
3. Франция - 130
4. Великобритания - 121
5. Португалия - 92
-
- Гърция - 49
- Турция - 1
- Хърватия - 2

Данни за 2007 г. на Европейската организация за развитие на курортите "RDO"

- 1,5 домакинства от Европа имат собственост в курорти за продажба на почивки
- Собствениците от Великобритания са

- най-много от цяла Европа - 589 хиляди
- Най-много курорти има в Испания (26,3%) и Италия (14,9%)
- Средното ниво на заетост на курортите в Европа е 71,7%
- 3 милиарда и 200 хиляди евро са приходите от такава дейност
- Средна възраст на собствениците от Европа е 55 години

imoti.net

Първите три седмици критични за продажбата на имот

Някои апартаменти се продават в рамките на броени дни, докато други стоят на пазара в продължение на месеци. Успешната продажба на един имот зависи от редица фактори, сред които цената и характеристиките на конкретния имот като качество, локация и маркетинг. Не на последно място е и моментната ситуация на пазара, икономическата обстановка, нагласата на купувачите и т. н.

Въпреки това най-съществената част от усилията по продажбата е концентрирана през първите три седмици след обявяването на имота за продан, които според някои експерти са критични за привличането на купувачи. В този смисъл най-голямата част от интереса към имота се генерира именно през този период, след което той започва да се понижава, с което намалява и броят на потенциалните клиенти.

За да поднови интереса към имота, продавачът има два избора: да понижи цената или да избере друг канал за маркетинг и промотиране на имота.

Периодът, за който се продава едно жилище, зависи от цената и експозицията: 80% от успеха зависи от цената на сделката и 20% - от експозицията.

По думите му сред по-често срещаните фактори, които затрудняват продажбата на даден имот, е практиката на продавачите да включват в крайната цена различни свои разходи по сделката или разходите, които са направили за ремонт.

investor.bg

Актуални оферти за продажба на имоти в гр. Стара Загора, тел. 042 64 20 10

Актуални оферти за имоти под наем в гр. Стара Загора, тел. 042 64 20 10

София по-скъпа от Манхатън



Със средна годишна заплата българинът може да си купи най-много от 2 кв. м жилищна площ в центъра на столицата, сочи проучване на БНР. По скалата на тези цени столицата ни изпреварва редица световни градове и може да се мери единствено с Букурещ и Варшава.

Най-достъпни спрямо доходите на населението са имотите в Брюксел, Берлин и Виена, показва проучването на БНР. Статистиката се отнася за луксозни апартаменти в центъра на всяка столица в Европа с площ от 120 кв. м.

Повечето от страните, които водят класацията за недостъпни жилища, са от Източна Европа, където през последното десетилетие цените преживяха истински бум. Пазарът за луксозни имоти в България отдавна надмина и най-смелите очаквания, се казва в проучването.

Апартамент в района на Докторската градина в центъра на София, строен през 1981 г. за нуждите на ЦК на БКП, се предлага за 2 млн. евро. За сравнение известният британски актьор Лиъм Нийсън ("Междувъздушни войни", "Дракула", "Списъкът на Шиндлер") е продал преди месец жилището си в района на "Сентръл парк" в Манхатън за близо 1.2 млн. евро.

Резиденция в Драгалевци с три декара парк и тенис корт се предлага за 6 млн. евро. Толкова е платил за сходна покупка през август американският актьор и

режисьор Тайлър Пери, съобщава още БНР.

Богатият българин може да си купи по-евтин имот във Виена, Женева, Амстердам, Лисабон, Куала Лумпур или дори Ню Делхи, но той дава двойно и тройно повече пари за имот точно в София, за да докаже статуса си на "богаташ". Средната цена на луксозен апартамент във Виена от 120 кв. м е 350 хил. евро, в Женева – 670 хил. евро. В същия сегмент апартамент в луксозния столичен квартал „Изток“ се предлага за 1.2 млн. евро, в престижния квартал „Лозенец“ - за 990 хил. евро, в центъра на града, до Столичната община, искат за имота 750 хил. евро. Цените у нас достигат вече първокласните пазари на Швейцария, Холандия, Австрия, Люксембург.

Строителство имоти

Google финансира строителството на жилища за хора с ниски доходи

Интернет гигантът Google Inc. инвестира 86 млн. долара във фонд за финансирането на строителството на 480 жилища за хора с ниски доходи, събщи Dow Jones Newswires.

Средствата ще се управляват от U.S. Bancorp Community Development Corp., подразделение на банката U.S. Bancorp. Фондът ще осигури строителството и управлението на жилища, които ще се отдават под наем на домакинства с ниски доходи и възрастни граждани, става ясно от прессъобщение на банката.

Комплексите ще се намират в седем населени места в западните и среднозападните щати. Жилищата ще включват единици с до четири спални.

„Инвестицията ни с USB CDC ни дава възможност да улесним хората,

които иначе може да нямат достъп до качествени жилища“, казва Брент Калиникос, вицепрезидент в Google.

Инвестицията идва във време, в което Google подобрява имиджа си в публичния сектор по теми като възобновяеми източници на енергия и опазване на околната среда. През май компанията обяви, че инвестира 38,8 млн. долара в два вятърни парка в Северна Дакота. През юли интернет гигантът обяви, че е сключил 20-годишен договор за закупуване на „зелена“ енергия от вятърна централа в Айова.

investor.bg

Затварят Статуята на свободата за ремонт



Статуята на свободата ще бъде затворена за туристи за около година - от съображения за сигурност и заради ремонтни дейности, предава БНР.

Посетителите на една от най-известните туристически атракции на Ню Йорк ще могат да посещават парка около статуята. От съображения за сигурност достъпът на туристите ще бъде забранен до 12-и октомври 2011-а година, когато ще се навърши 125-та годишнина на монумента.

Проектът за обновяване на Статуята на свободата е на стойност 26 млн. долара и предвижда изграждането на противопожарно стълбище, асансьори и аварийни изходи. Всяка година повече от 5 млн. души посещават известната туристическа атракция.

stroimedia.bg

Актуални оферти за продажба на имоти в гр. Велико Търново, тел. 062 606 404

Актуални оферти за имоти под наем в гр. Велико Търново, тел. 062 606 404

Декориране с огледала



Огледалото е важен елемент от всеки интериорен дизайн. Често в дома ни има няколко огледала и при избора им трябва да се внимава много.

Огледалата са не само естествена част от обзавеждането за хола и банята, но служат и за красива декорация. Италианският производител Riflessi предлага красива селекция от стенни огледала. В нея всеки може да открие огледало за своя вкус.

Има такива с минималистичен дизайн и съвременни дизайнерски решения с оригинална форма.



Ако харесвате атмосфера на пищна показност, можете да изберете огледало с рамка със златно или сребърно покритие.



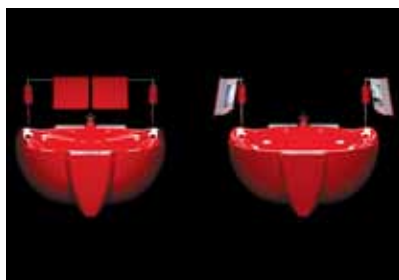
Всички тези модели чудесно демонстрират перфектното съчетание на елегантния италианския дизайн и високото производствено качество.

zadoma.com

Най-скъпите вани

Какво по-хубаво от няколко мързеливи часове, прекарани във ваната? Естествено, нужна е и подходяща вана. Представяме ви няколко идеи.

Червеният диамант от Water Games Technologies



Ярко червената вана е с капацитет за ... двама! С това започват качествата. Продължаваме с конзолата със златната рамка и украсата от камъни Сваровски. От конзолата се управлява водоустойчивата телевизия, която остава скрита, когато не се ползва. Няма как ваната да мине без масажните функции, разноцветното осветление, поставка за душ, автоматична дезинфекция, както и държач за чаша за шампанско, също украсен с камъни Сваровски. Цената на Червения диамант е 47 200 долара.

Медна вана от Kallista Archeo



Срещу 67 557 долара всеки може да се сдобие със солидна, ръчно изработена вана. Е, събира само по един, но пък излъчва неповторим шик.

Малахитена вана Baldi



Симпатичната вана с форма на лодка е по дизайн на Лука Бойола. Изработена е от тюркоазен малахит, а крачетата и аксесоарите към нея са златни. Цената ѝ е 22 000 долара.

Скален кристал от Baldi



Марката явно залага на естествените материали. Дизайнът отново е на Лука Бойола. Първата от тези огромни вани за трима души е направена през 2008 г. Изработена е от едно единствено парче кристална скала от Амазония. Цената ѝ била 850 000 долара. Втората вана е направена за Harrods.

millionaire.bg

Актуални оферти за продажба на имоти в гр. Благоевград, тел. 073 882 555

Актуални оферти за имоти под наем в гр. Благоевград, тел. 073 882 555

Продадоха най-скъпия апартамент в света



Сделка в Монако постави нов рекорд на световния пазар на недвижимости, съобщава The Real Estalker.

Общата площ на разположения в елитния комплекс La Belle Epoque апартамент е 1600 кв. м.

Самото жилище е разделено на две секции, в едната от които има кинозал, кухня, спални и бани и гостна. В другата се намират библиотеката, спа център и игрална зала. Освен това мезонетът има собствена градина и гледка към яхтеното пристанище на Монте Карло.

По-рано жилището принадлежеше на бразилският банкер Едмон Сафра-загинал при мистериозен пожар в същия апартамент през 1999 г., за който по-късно бе обвинена една от медицинските му сестри.

Името на новия собственик не се съобщава, но се знае, че той е от Близкия Изток.

Само за три месеца световният рекорд за най-скъпо жилище бе подобрен два пъти, припомня изданието. През юли мезонет в Хайдпарк, Лондон, бе подаден за 220 млн. долара. Освен шест спални, зала за скуош винарна, лондонският мезонет разполага и с нашумелите в последните години „бомбоубежища“, в които богатите да могат да преживеят края на света.

profit.bg

Кота Нула възкръсва с нови небостъргачи



Четири небостъргача, метро, пътища и монумент в памет на загиналите при атентатите на 11 септември - мястото на някогашния Световен търговски център ще бъде неразпознаваемо през 2014 г., съобщи кметът Майкъл Блумберг.

Централната кула в мащабния проект за реконструкция на мястото на Кулите-близнаци в Ню Йорк ще бъде завършена през 2013 г., съобщава АФП. Тя вече е достигнала 36-ия етаж от общо 106.

Няколко дни преди годишнината от атаките от 11 септември, властите в града твърдят, че Кота Нула най-накрая се възражда. След годините на забавяне и спорове, реконструкцията тече с ускорен темп, допълни Блумберг на специална пресконференция, организирана в Кула 7- първият небостъргач, построен на мястото на някогашния търговски център.

„Ню Йорк заслужава да види най-накрая затворена тази рана в сърцето на града“, заяви той.

„Кула Едно вече е заела мястото си в хоризонта на Ню Йорк и се очаква да бъдат открити мемориален площад и водно съоръжение“, заяви щатския губернатор на Ню Йорк Дейвид Патерсън.

profit.bg

Летящ автобус ще бори задръстванията в Пекин

Той ще започне да превозва пътници през втората половина на 2011 година

В Пекин са измислили изключително хитър начин да намалят пословичните задръствания там. В китайската столица ще бъде тествана линия с „летящ автобус“, съобщава агенция АФП, цитирана от БГНЕС.

Специфичното за „летящия автобус“ е, че той не заема място на шосето и пропуска колите под себе си, независимо дали е в движение, или е спрял. Той се движи на релси, а пътниците са намират в горната му част.

Според Сонг Ючжоу, генерален директор на Shenzhen Hashi Future Parking Equipment „към края на годината ще започне монтирането на релси за експериментална линия от 6 км, която ще се намира в западните покрайнини на Пекин.

„От втората половина на 2011 г. сме предвидили автобусът да започне да превозва пътници“, уточни Сонг. След едногодишни тестове ще бъде взето решение дали използването на този нов вид транспорт да се разшири.

„Летящият автобус“ ще се движи с електрическа енергия, отчасти слънчева. Той може да намали задръстванията с 30% и до 180 км пътища могат да бъдат построени за този тип превозно средство в китайската столица, съобщава в. „Глобал Таймс“.

Компанията Hashi в момента води преговори с три автомобилни компании за създаването на автобуса, съобщи още Сонг.

stroimedia.bg

Актуални оферти за продажба на имоти в гр. Добрич, тел. 058 60 33 22

Актуални оферти за имоти под наем в гр. Добрич, тел. 058 60 33 22

Актуални оферти за продажба на имоти в гр. Шумен, тел. 054 950 084

Актуални оферти за имоти под наем в гр. Шумен, тел. 054 950 084

Средни цени на жилища в гр. София към Август 2010

Район	Старо строителство		Ново строителство	
	Монолит Euro/кв.м	Панел Euro/кв.м	Завършено /до 10 години/ Euro/кв.м	В строеж /до Акт 15/ Euro/кв.м
Банишора	793	675	783	776
Бели Брези	958	740	984	961
Борово	906	762	889	881
Бояна	918		894	881
Бъкстон	888	798	878	815
Витоша	855		852	800
Гео Милев	977	804	1000	1019
Гоце Делчев	875	789	869	869
Дианабад	1011	778	1019	974
Дружба	737	648	742	690
Дървеница	828	774	829	812
Иван Вазов	1220	1049	1220	1191
Изгрев	1054		1048	1026
Изток	1325		1346	1522
Красна поляна	745	675	813	721
Красно село	896	835	918	911
Лозенец	1213	994	1249	1257
Малинова долина	936		936	771
Манастирски ливади	911		900	792
Младост1	923	759	940	852
Младост1А	909	793	918	818
Младост2	870	718	878	855
Младост3	865	750	933	933
Младост4	791	737	771	791
Овча Купел	743	652	730	679
Павлово	879	702	897	816
Стрелбище	1080	891	1150	1122
Студентски град	874		878	812
Хладилника	1050		991	870
Хиподрума	974		980	973
Център	1245	1137	1000	1066
Яворов	1141			
Средна цена	950	794	943	911

Средни цени на жилища в гр. Варна към Август 2010

Район	Старо строителство		Ново строителство	
	Монолит Euro/кв.м	Панел Euro/кв.м	Завършено /до 10 години/ Euro/кв.м	В строеж /до Акт 15/ Euro/кв.м
Гръцка махала	1050		1000	1360
ВИНС / Червен площад	1000	900	1050	
Генерали		900	1000	
ОКРБ	1000	950	1000	900
над Пирин	1000	800	1000	1000
Колхозен пазар	700		750	650
ЛКТ	950	800	850	870
ЗКТ	950	800	900	1000
Идеален център	980		910	1050
Трошево	650	650	700	650
Владиславово	500	395	580	460
Младост	650	650	700	
Чайка	950	800	980	
Бриз	850		830	800
Цветен	780	600	800	680
Спортна зала	930		930	1280
Ч-ще Маяковски	850	780	850	780
Чаталджа	850	780	880	
Техникумите	750	740	840	750
Възраждане	550	550	600	550
Електрон	800	750	780	
Изгрев			600	645
З-д Дружба	880	700	930	
Победа	690		690	645
Виница	570		500	480
Левски	750	650	750	730
Средна цена	818	733	823	804

Средни цени на жилища в гр. Бургас към Август 2010

Район	Старо строителство		Ново строителство	
	Монолит Euro/кв.м	Панел Euro/кв.м	Завършено /до 10 години/ Euro/кв.м	В строеж /до Акт 15/ Euro/кв.м
Идеален център	800		850	800
Широк център	700	650	700	650
к/с "Лазур"	800	700	810	760
ТЕЦ компл.		550		600
к/с "Меден Рудник"		450		350
Средна цена	767	588	787	632

Средни цени на жилища в гр. Стара Загора към Август 2010

Район	Старо строителство		Ново строителство	
	Монолит Euro/кв.м	Панел Euro/кв.м	Завършено /до 10 години/ Euro/кв.м	В строеж /до Акт 15/ Euro/кв.м
АПК	400	400		
Аязмото	650			560
бул.Ген. Столетов	650	540		600
бул.Отец Паисий	740	500		620
бул.Патриарх Евтимий	600			680
бул.Руски	700		550	
бул.Цар Симеон Велики	800		700	640
бул.Славянски	530	450		
бул.Христо Ботев	570	500	550	580
кв.Железник	430	440	450	385
кв.Зора		360		
кв.Казански	520	450		
кв.Кольо Ганчев	500			
кв.Самара 1	500		450	400
кв.Самара 2	500			
кв.Самара 3	450	450	420	400
кв.Три чучура-център	480	450	450	400
кв.Три чучура-север		420	420	
кв.Три чучура-юг	500	450		
ул.Августа Траяна	620	520	600	
ул.Иван Вазов	500	480		
ул.Хан Аспарух	530	450		
Център	850		800	800
Средна цена	572	457	539	551

Средни цени на жилища в гр. Благоевград към Август 2010

Район	Старо строителство		Ново строителство	
	Монолит Euro/кв.м	Панел Euro/кв.м	Завършено /до 10 години/ Euro/кв.м	В строеж /до Акт 15/ Euro/кв.м
Ален Мак	360	329	410	390
Грамада	360	290	400	375
Еленово	350	353	459	413
Запад	569	380	650	500
Освобождение	540	350	542	537
Струмско	290	383	418	417
Център	622	640	726	727
Средна цена	442	389	515	480

Средни цени на жилища в гр. Велико Търново към Август 2010

Район	Старо строителство		Ново строителство	
	Монолит Euro/кв.м	Панел Euro/кв.м	Завършено /до 10 години/ Euro/кв.м	В строеж /до Акт 15/ Euro/кв.м
Идеален център	630		650	550
Акация	500		500	430
Асенов	420			
Бузлуджа	400	350	400	410
бул. България	470		500	460
бул. Габровски	640		570	
бул. Хр.Ботев	540			
Варуша	500			
Зона Б	370	360	460	390
Картала	440		440	390
Кольо Фичето	450		450	410
Света Гора	330			
Чолаковци	320			
Средна цена	462	355	496	434

Средни цени на жилища в гр. Добрич към Август 2010

Район	Старо строителство		Ново строителство	
	Монолит Euro/кв.м	Панел Euro/кв.м	Завършено /до 10 години/ Euro/кв.м	В строеж /до Акт 15/ Euro/кв.м
Балик			300	
Дружба 1			310	
Дружба 2	410	320		
Дружба 3		330		
Дружба 4	440			
Христо Ботев		350		
Стоител		310		
Иглика		300		
Дунав		360		
Център	490	400	500	500
Ш.Център	470	350	450	450
Рилци	445		390	390
Средна цена	451	333	447	447

Средни цени на жилища в гр. Шумен към Август 2010

Район	Старо строителство		Ново строителство	
	Монолит Euro/кв.м	Панел Euro/кв.м	Завършено /до 10 години/ Euro/кв.м	В строеж /до Акт 15/ Euro/кв.м
Боян Българанов		400		
Велики Преслав	550	430	500	
Владайско Въстание	450	400		
Гривица		400	480	
Дивдядово	280			
Добруджан- ски	500	450	500	
Еверест		280		
Пети полк		400		
Средна гора		350		
Тракия		380		
Хирургически блок	500	400		
Център	580	480	500	
Широк център	520	450	450	
Средна цена	483	402	486	

Актуални оферти за продажба на имоти в кк Слънчев бряг, тел. 089 66 98 704

Актуални оферти за продажба на имоти в гр. Балчик, тел. 089 66 98 716

Актуални оферти за продажба на имоти в гр. Кърджали, тел. 0361 600 15

Актуални оферти за имоти под наем в гр. Кърджали, тел. 0361 600 15