

Брой 3, Юли 2010

# Корпоративен Бюлетин

**Форос**<sup>®</sup>  
национална компания недвижими имоти

Здравейте, уважаеми читатели,

Измина още един месец и лятото вече е в разгара си. В новия брой, зареден с лятно настроение, сме Ви подготвили много полезна и любопитна информация. Както Ви обещахме в предходното издание, ще Ви представим последните тенденции на пазара на жилищни имоти в България, обобщени в доклада на Форос за първото шестмесечие на 2010. Ще се запознаете и с предвижданията на Компанията за развитието на сектора през следващите месеци. В рубриката „Полезно” ще Ви разкажем за имотните балони – какво представляват, как се пораждаат и защо се пукат. В любопитната информация, която сме Ви подготвили, ще можете да прочетете защо британците отделят повече време за избор на телевизор, отколкото на жилище, ще Ви покажем най-скъпата камина на света, ще Ви представим имението на Селин Дион във Флорида и много други. Пожелаваме Ви приятно четене!

Яна Василева,  
Главен редактор

## СЪДЪРЖАНИЕ

- Доклад на Форос за пазара на жилищни имоти за H1 2010
- Увеличава се предлагането на имоти под наем
- Пазарът на имоти потъна в кризата
- Защо се пукат имотните балони?
- Най-високата палатка в света
- Британците избират телевизор по-дълго, отколкото жилище
- Оксфорд постави София сред най-бързо развиващите се градове
- Съвременният скандинавски стил
- Най-скъпата камина
- Къщата на Мерилин се продава за 3,6 млн. долара
- Продават безлюден остров с имение за 4,7 млн. долара
- Имението на Селин Дион във Флорида
- Продадоха парцел в Хонг Конг за рекордна сума

## Доклад на Форос за пазара на жилищни имоти за Н1 2010



През първите шест месеца на 2010 г. продажните цени на жилищните имоти продължават да спадат, но с по-бавни темпове, като в някои райони на страната те достигат нива от 2007 година.

Най-голям спад на офертните цени за първата половина на 2010 е регистриран при монолитните жилища, средно между 3-10 %, следван от новото строителство 2-8%. Най-малко е намалението при панелните жилища, средно между 1 и 5 %.

През периода се отчита и тенденция на ръст на цените в някои райони на страната, в резултат на активизирано се търсене в тях. Повишението е в рамките на 1-2% на база предходен месец.

По териториален принцип, най-съществено понижение на цените се наблюдава във Велико Търново -10.84% и в София - 7.55%. Същевременно обаче в някои райони на страната цените се запазват стабилни.

Реалното изменение, в действителност, е в рамките на 7-10%, тъй като почти всички сделки се осъществяват след допълнително договаряне на цената, което е в размер на 3 до 10%. Забелязва се тенденция на намаление на този процент, който през 2009 достига до 20%.

Най-търсени за периода са двустайните и тристайните апартаменти в ценовия диапазон от 45 000 до 55 000 евро.

През периода, офертните пазарни цени в сегмента спрямо края на 2009 година се понижават средно с 8.18%, а наемните - намаляват средно с 6.63%. По-голяма част от сделките са реализирани на нива с 3 до 10% по-ниски от офертните цени. На вторичния пазар основно се предлагат имоти, закупени за инвестиция през 2007 – 2008 година с цел да се реализира печалба в бъдещ момент. Голяма част от тези имоти са закупени с кредит и чрез отдаването им под наем техните собственици покриват вноските по ипотеката.

Не е малък и делът на притежателите на имоти, пожелали да се освободят от тях заради затруднения в личния бизнес или семейния бюджет. Тези имоти съставляват около 10-20% от общия брой предлагани имоти за продажба. До края на годината се очаква техния процент да нарасне.

Останалата част от пазара се разпределя сравнително равномерно между наследствени жилища и основни жилища на собственици, които прибягват до продажбата им с цел закупуване на по-голямо такова, на изгодна цена.

### **Расте броят на имотите, иззети от длъжници**

Забелязва се тенденция на увеличаване броя на имотите, иззети от длъжници. Намалените заплати и загубата на работа са основна причина много от собствениците на жилищни имоти, които са закупени с кредит, да нямат възможността да го обслужват, което води до обявяването на имота на публичен търг.

Към края на юни на територията на страната има обявени на търг 692 жилищни имоти, от които 110 в град София, 39 във Варна, 76 в Бургас, 29 в

Пловдив. Обемът на тази група имоти обаче е много малък процент - 1-2.5% от всички продавани жилища на пазара и няма как да окаже влияние върху пазара на жилищни имоти.

Към момента, съгласно базата данни на Форос, в петте най-големи града в страната има над 25 000 жилищни имота, обявени за свободна продажба, докато имотите на публичен търг в същите тези градове са 304, обясняват от Форос

Цената остава основния фактор при вземането на решение за покупка. Най-търсени за периода оставаха двустайните и тристайните апартаменти, предимно от семейства за основно жилище, като това са 70% от реално търсените клиенти. Най-често търсените жилища в по-големите градове на страната са в ценовия диапазон от 45 000 до 55 000 евро за двустайни жилища, а за тристайни до 85 000 евро.

През разглеждания период се наблюдава завръщане на купувачите към най-престижните райони в по-големите градове, предвид спада на цените. Ако до преди време офертите за имоти в централните градски части са били много малко на брой, и това което се е предлагало е било много над средната цена за конкретния град, то сега цените в тези райони намаляват и жилищата стават все по-достъпни.

Друг важен фактор при вземането на решение за покупка е инфраструктурата. В София най-предпочитани за периода са – Лозенец, Изток, Иван Вазов и Стрелбище, като е регистрирано и значително по-силно търсене спрямо предходните две години и в Хиподрума, Изгрев, Яворов, Оборище и района около Медицинска академия.

Актуални оферти за продажба на имоти в гр. София, тел. 02 987 47 47

Актуални оферти за имоти под наем в гр. София, тел. 02 987 47 47

## Увеличава се предлагането на имоти под наем



Тенденцията към постоянно увеличаване на предлагането на имоти под наем, характерна за 2009 година, се запазва и през първите месеци на 2010 година, се казва в доклад на Форос за жилищни имоти за първото полугодие на 2010 г.

През разглеждания период основно се търсят обзаведени едностайни и двустайни жилища с квадратура от 60-75 кв.м. В София най-предпочитани райони са Централните, Лозенец, Иван Вазов, Докторски паметник и Южните райони, а във Варна - Опера, Червен площад, Централна поща, ЛК Тракия, Идеален център, Чаталджа. В двата града горната ценова граница, при която се случват сделките не надвишава 320 евро.

При високия клас жилища с месечен наем над 1000 евро се наблюдава спад на търсенето. Основна група наематели тук са чужденци - мениджъри, управители на чуждестранни фирми, които имат представителства у нас, както и българи със собствен малък или среден бизнес. Търсенето е насочено в престижни квартали като Лозенец, Иван Вазов, част от Южните райони на столицата, в близост до центъра. Чужденците се съобразяват с локацията и според това по какъв начин се придвижват до работното си място. Сериозен минус е лошата инфраструктура на районите в близост до Околовръстното.

В началото на летния сезон се

активизира търсенето на жилища под наем по Черноморието. Основно се търсят апартаменти с една или две спални, добре обзаведени, на стойност 300- 500 евро, в районите в близост до центъра и плажа.

По отношение на наемните цени динамиката на понижението на цените намалява. Средно спрямо края на 2009 спадът е в рамките на 6.63%. Най-голямо понижението има при обзаведените апартаменти - 6.28 %, следвани от необзаведените и луксозните апартаменти с 3.6%.

Най - голям спад, по данни на Форос, е регистриран във Велико Търново - 13.07%, следван от София - 9.60%, Варна - 8.18% и Бургас 2.69%.

profit.bg

## Пазарът на имоти потъна в кризата

Покупките на недвижима собственост намаляват и през първото полугодие на 2010 г. По данни на Агенцията по вписванията за периода са сключени общо 73 867 сделки за къщи, апартаменти, бизнес площи, терени и земеделска земя. Това е с 15,5% по-малко спрямо първите шест месеца на м. г., които бяха определени като кошмарни.

Активността на пазара се върна шест години назад, като броят сделки драматично се е "засилил" към нивата от 2004 г. Имотният сектор продължава "да копае под дъното" като доказателство, че през 2006-2008 г. е бил надут огромен балон на цените.

Сделките в столицата обаче нарастват с 3% от началото на годината. Повече покупки има и в Стара Загора и Търговище. Но в другите областни центрове излизане от кризата не се вижда. Пазарът на имоти още не може да се отърси от здравата хватка на

кризата, задушила го през есента на 2008 г. Активността, измерена чрез броя сключени сделки, продължава да намалява и през първото полугодие на 2010 г.

За шестте месеца на т. г. са сключени 73 867 покупко-продажби, което е с 15,5% по-малко от същия период на 2009 г. (87 459). Данните са официални - на Агенцията по вписванията.

Динамиката на имотния пазар се върна шест години назад. Броят сделки падна на ниво под 2005 г., когато бяха регистрирани 99 297 вписвания за първото полугодие.

От общо 113 служби по вписвания в цялата страна само в 14 има ръст на сделките през т.г. В другите райони активността пада, включително и в почти всички областни градове, където е съсредоточен жилищният пазар.

За 14-те служби, където сделките растат, е характерно развитият пазар на земеделска земя. Интересът към покупката на ниви остава на стабилно ниво. В някои земеделски райони сделките отбелязват немалък спад, но за това има друго обяснение. В началото на годината изваждането на скици за земеделска земя беше възпрепятствано от административни неуредици.

София за пореден път доказва, че не е България - сделките в столицата обърнаха негативната тенденция и отбелязват ръст, макар и със скромните 3%. От началото на т.г. в София са сключени 10 038 операции с имоти, но това е много под нивото от 2005 г. - 14 069 сделки. А за сравнения с 2007-2008 г. не може да става и дума - тогава се сключваха по 135 000 -136 000 сделки за първите шест месеца.

Търсенето на имоти е основен индикатор за промените в цените. Когато сделките скачаха с бързи темпове, цените на имотите растяха. И обратното - спадът на активността води до понижаване на цените.

в-к "Труд"

Актуални оферти за продажба на имоти в гр. Варна, тел. 052 600 800

Актуални оферти за имоти под наем в гр. Варна, тел. 052 607 560

Актуални оферти за продажба на имоти в гр. Бургас, тел. 056 818 980

Актуални оферти за имоти под наем в гр. Бургас, тел. 056 818 980

## Защо се пукат имотните балони?



За разлика от фондовия пазар, където хората са наясно, че цените на акциите непрекъснато се менят, то когато купуват имот, повечето хора дори не се замислят за това, че цените може да спаднат.

Сайтът Investopedia разглежда причините, които водят до формирането на балони в сектора на имоти и това, което кара тези балони да се спукат.

### Цената се стреми към средното си равнище

Много често купувачите правят грешката да приемат, че движението на цената в последно време ще продължи и занаяред, и едва ли не завинаги.

Според физичните закони едно тяло, което е тласнато нагоре, ще достигне някаква най-висока точка (която зависи от теглото му), след което ще тръгне обратно надолу.

Според финансовите закони пазарите могат да преминат през периоди, през които цените ще се вдигат нагоре, но неизбежно ще дойде моментът, в който цените ще се върнат надолу до нивата, които са средностатистически за тях в дълъг период от време. Това се нарича стремеж на цената към средното ѝ равнище (англ. - mean reversion). То важи както за поскъпване, така и при поевтиняване, тоест и те не могат да продължават вечно, защото цените се стремят към средното си ниво.

### Причините за формиране на балон

Цените на имотите, както и на всички други стоки и услуги, се ръководи от предлагането и търсенето. Цените се вдигат, когато се повиши търсенето и/или намалее предлагането. Ако няма някакво природно бедствие, което да ограничава предлагането на жилища, то намаляването им е резултат от това, че търсенето надвишава броя на жилищата на пазара.

Ръстът в предлагането се покачва с много бавни темпове, защото става въпрос за ресурс, който отнема време (построяването на една къща не става за дни), а и в някои гъстонаселени райони просто вече няма парцели, където да се строи. В такива случаи, при повишено търсене, цените веднага ще скочат.

### А какво поражда увеличаването на цените?

1. Икономически подем, който увеличава доходите на населението.
2. Увеличаване на населението в определен район.
3. Ниски лихвени нива, което прави заемите достъпни.
4. Нови ипотечни продукти, които предлагат ниски вноски или други облекчения и примамават все повече хора.
5. Лесен достъп до кредит.
6. Лоша преценка на кредиторите и инвеститорите в ипотечни облигации, които оценяват ипотеките като по-малко рискови, отколкото те всъщност са. Благодарение на това, кредитите стават достъпни до широка маса хора.
8. Липса на финансова култура у хората, които вземат заеми, които не могат да изплатят.
9. Спекулативни и рискови решения на

купувачи и инвеститори, които разчитат на това, че цените ще вървят нагоре още дълго време.

Всички тези фактори могат да се комбинират и дори се подхранват едни на други.

### Защо се пукат балоните?

Балоните се пукат след като участниците на пазара започнат да вземат прекалено рискови решения и това стане системно, като в същото време имаме увеличаване на предлагането. Идва момент, в който търсенето вече не е толкова високо, спрямо предлагането и дори е по-ниско.

Собственици, кредитори и инвеститори започват да понасят загуби:

1. Увеличаване на лихвените нива, което прави имотите по-малко достъпни, а някои от хората, закупили вече имот с ипотeka, осъзнават, че не могат да си го позволят и спират да плащат.
2. Забавяне на икономиката, което води до намалели доходи и загуба на работни места.
3. Търсенето намалява, спрямо предлагането. Горните два фактора допринасят за излизането на още имоти на пазара (тези, чиито вноски хората не могат вече да си ги позволят).

Прекалено много хора вземат настоящите цени за бенчмарк за това, което ще се случва в бъдеще, а това е грешка. Хората трябва да гледат анализи на цените за дългосрочен период от време, а не само последният излязъл анализ и да помнят за принципа на стремеж към средната цена.

Единственият начин, за да се предпазят хората от загуби е да проучват пазара и да се научат да вземат правилни решения.

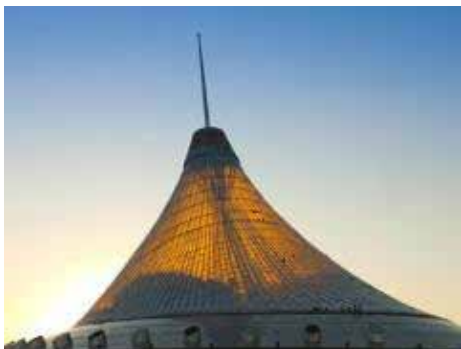
profit.bg



Актуални оферти за продажба на имоти в гр. Стара Загора, тел. 042 64 20 10

Актуални оферти за имоти под наем в гр. Стара Загора, тел. 042 64 20 10

## Най-високата палатка в света



Най-високата палатка в света се намира в Казахстан.

Дизайнери са британските архитекти Foster & Partners.

Палатката носи името Khan Shatyr Entertainment Centre и се извисява на 150 метра в столицата Астана.

Тя отвори врати точно в деня на 70-ия рожден ден на президента Назарбаев.

В нея се помещава парк, който по този начин е защитен от суровия климат на района. Вътре има още магазини, ресторанти, кина и дори изкуствен плаж.

Това е и най-високата сграда в столицата Астана.

Температурите в града се движат от една крайност в друга - достигат до 30 градуса през лятото и -30 градуса през зимата. В палатката обаче температурата ще бъде приятна през цялата година.

Строежът на структурата е отнел 4 години. Стените си от три пласта ETFE - специална прозрачна материя, която позволява дневната светлина да влиза вътре.

Това е последното нововъведение в Астана. Градът става все по-модерен, откакто стана столица преди 13 години, пише Би Би С

profit.bg

## Британците избират телевизор по-дълго, отколкото жилище

Проучване на ING Direct сред 1 000 потребители показва, че британците отделят повече време и внимание на покупката на телевизор, отколкото на жилище.

Около 50% от британците решават дали ще купят определено жилище за 21 минути. За сравнение те отделят 217 мин. за избор на сателитна чиния, 284 за избор на телевизор и 217 мин за избор на масичка за кафе, съобщава The Daily Mail.

Според експертите на IGN причина за парадокса е доминирането на търсенето над предлагането, което се наблюдава в последно време. Когато видят подходящ обект, британците се страхуват някой да не го купи под носа им.

При това 26% от купувачите са убедени, че агенциите създават изкуствено оживление на пазара, за да убедят хората, че „сега е времето да купуват“.

Проучването показва още, че основните купувачи- семейства, обикновено съвместно вземат решение за покупката. При разногласия обаче по-често се налага жената.

profit.bg

## Оксфорд постави София сред най-бързо развиващите се градове

Източноевропейските столици Букурещ, София, Варшава и Прага през следващите 5 години ще бъдат най-бързо развиващите се градове в Европа. Това съобщава германският вестник “Ханделсблат”, позовавайки се на най-новото регионално изследване на института за икономически изследвания

Oxford Economics.

1. Букурещ - Според прогнозите между 2010 г. и 2015 г. Букурещ ще отчита темп на растеж от средно 7.2%, което поставя румънската столица на първо място в класацията. Букурещ заема първо място и при прогнозата за увеличаване на работните места с очакван растеж на показателя от 3.7 на сто годишно.

2. София - българската столица заема второто място с очакван растеж през прогнозния период от средно 6.3%.

3. Варшава - за полската столица се очаква растеж от 5.7 на сто.

4. Прага - данните за очаквания растеж са по-примамливи дори от прочутите мостове на Прага, отбелязва “Ханделсблат”. Експертите на Oxford Economics прогнозира, че столицата на Чехия ще нараства с 4.2%.

5. Хелзинки - за столицата на Финландия се прогнозира растеж от 3.7 на сто, което я прави западноевропейският град, класирал се на най-високо място в списъка.

6. Стокхолм - на второ място в Западна Европа и на шесто в общия списък е столицата на Швеция, за която се очаква да нараства с 3.5% годишно.

7. Будапеща - Унгария води тежка борба с икономическата криза, но столицата ѝ се справя добре, отбелязва изданието. С растеж от 3.5% градът си осигурява място в първата десетка.

8. Лондон - въпреки финансовата криза Лондон е на трето място в класацията за Западна Европа и на осмо в общата.

9. Брюксел - за столицата на Европа се очаква растеж от 3.1 на сто.

10. Осло - норвежката столица вероятно ще нараства с 3%.

profit.bg

Актуални оферти за продажба на имоти в гр. Велико Търново, тел. 062 606 404

Актуални оферти за имоти под наем в гр. Велико Търново, тел. 062 606 404

## Съвременният скандинавски стил



Мнозина си представят, че скандинавският стил е безцветен, прекалено модернистичен, скован и дори безжизнен.

Въпреки, че все още залага на стерилна изчистеност и простота във формите и цветовете, новият скандинавски стил се фокусира много повече на удобството, независимо дали става въпрос за добре организирано пространство чрез рационални мебели или за небрежно нахвърляни завивки и възглавнички върху леглото в една иначе безупречно подредена стая.



За щастие, със скандинавския стил, в началото суров и скучен, сега може да се създаде един модерен интериор, който в същото време е и много приятна среда за живеене.

Белият цвят остава водещ, но към него много хора добавят черно за контраст и използват смело изразителни цветни акценти.

Често в интериора се появяват необичайни елементи - от интересни декорации, които висят като имат от тавана, до невероятно пухкави мъхести завивки и килимчета.



Насред бялата стая понякога има само един единствен цветен момент - многоцветна кувертюра върху леглото или купчина нахвърляни върху дивана възглавнички в земни тонове.

Всички тези снимки на фотографа Per Gunnarsson показват, колко уютен и приятен за живеене е домът в съвременен скандинавски стил.



zadoma.com

## Най-скъпата камина



Най-скъпата камина на света - това е Iron Dog 05 HuraxDax.

Цената на отоплителния уред е 4 милиона долара. За тази сума всеки, който може да си я позволи, ще получи около 120-сантиметрова камина с капацитет да отопли едно помещение / от около 35 кв. м./.

Всъщност, топлината и уютът не са основното в кабината. Тя е изработена от 240 кг злато. Има и по-лек сребърен вариант с тегло 170 кг. Производството на всеки екземпляр отнема 2 месеца.

Ако пък среброто и златото идват на клиентите в повече, дизайнерът предлага желязна камина. И тя изглежда не по-малко добре от златната и сребърната.



millionaire.bg

Актуални оферти за продажба на имоти в гр. Благоевград, тел. 073 882 555

Актуални оферти за имоти под наем в гр. Благоевград, тел. 073 882 555

## Къщата на Мерилин се продава за 3.6 млн. долара



Къщата, в която секс-символът на Холивуд почина през 1962 г., се продава за 3.6 млн. долара, съобщи агенция за недвижими имоти.

Едноетажният дом в испански колониален стил, разпростиращ се на 2000 кв.м, е “перлата в короната” на луксозния квартал Брентууд, се заявява на уебсайта на агенцията.

Монро е живяла в дома само половин година, преди смъртта си от свръхдоза сънотворни. Навремето тя е купила къщата за 90 хиляди долара.

Вещите, свързани с Мерилин Монро, са изключително високо ценени. Дори място за гроб, близо до мястото на нейното погребение, се продаваше на уебсайта eBay през 2009 за 4.6 млн. долара.

profit.bg

## Продават безлюден остров с имение за 4.7 млн. долара

Красивият и безлюден остров “Скот Айлънд” в Британска Колумбия беше пуснат на пазара за сумата от 4.7 млн. долара. Разпростиращият се на 5.26 акра усамотен остров се намира на 3 мили от Чемейнс, Канада - една от

главните туристически дестинации на северноамериканската страна.



Новият собственик на уникалното парче земя ще получи и невероятното островно имение, разположено върху 1400 кв. метра, което има 5 огромни спални, шест бани, осмоъгълен кабинет, фитнес зала, открита кухня и всекидневна стая с масивна камина.

econ.bg

## Имението на Селин Дион във Флорида



Представяме ви имението на Селин Дион във Флорида, с което тя се сдоби срещу 20 милиона долара. От снимките става ясно, че в „дворчето” на звездата има невероятни водни съоръжения.

В имението има два басейна, два водопада и малък плавателен канал, свързващ басейните. Цялата система е запълнена с половин милион галона вода.

Според слуховете, певицата доста е ядосала съседите си, като е използвала питейна вода, за да напълни водните

съоръжения, при условие, че на острова са на стриктен воден режим.



Самата къща също е огромна, с подземен гараж, 8 спални, просторни гардероби, фитнес и тенис корт.

millionaire.bg

## Продадоха парцел в Хонг Конг за рекордна сума



Наскоро парцел в Хонг Конг беше продаден за рекордните 233 милиона долара (1.82 милиарда хонгконгски долара).

Купувач е Лий Шау-ки, 82-годишен магнат, който управлява Henderson Land Development Co. Неговият син Мартин е обяснил, че предстои на земята да бъдат построени три - четири жилищни сгради.

Парцелът е продаден на търг от аукционната къща Jones Lang LaSalle. Продавач е друг хонгконгски едър собственик – Хуи Сяи-фун.

millionaire.bg

Актуални оферти за продажба на имоти в гр. Добрич, тел. 058 60 33 22

Актуални оферти за имоти под наем в гр. Добрич, тел. 058 60 33 22



Актуални оферти за продажба на имоти в гр. Шумен, тел. 054 950 084

Актуални оферти за имоти под наем в гр. Шумен, тел. 054 950 084



## Средни цени на жилища в гр. София към Юни 2010

Район	Старо строителство		Ново строителство	
	Монолит Euro/кв.м	Панел Euro/кв.м	Завършено /до 10 години/ Euro/кв.м	В строеж /до Акт 15/ Euro/кв.м
Банишора	793	650	766	804
Бели Брези	939		967	934
Борово	942	809	939	923
Бояна	942		947	934
Бъкстон	873	805	855	837
Витоша	847		842	795
Гео Милев	1027	784	1037	979
Гоце Делчев	929	808	913	927
Дианабад	1006	794	1012	970
Дружба	778	699	782	722
Дървеница	871	806	868	801
Иван Вазов	1361	1031	1324	1361
Изгрев	1045		1018	1045
Изток	1380		1417	1450
Красна поляна	733	684	805	722
Красно село	886	837	898	885
Лозенец	1219	990	1246	1224
Малинова долина	930		920	843
Манастирски ливади	911		908	821
Младост1	876	854	889	868
Младост1А	866	796	871	869
Младост2	887	736	891	866
Младост3	870	848	990	1004
Младост4	780	775	900	821
Овча Купел	710	670	701	686
Павлово	878	650	897	803
Стрелбище	1095	830	1140	1095
Студентски град	859		854	808
Хладилника	1000		990	985
Хиподрума	988		1009	980
Център	1295	1350	1200	1100
Яворов	1135		1100	1123
Средна цена	958	819	966	937

## Средни цени на жилища в гр. Варна към Юни 2010

Район	Старо строителство		Ново строителство	
	Монолит Euro/кв.м	Панел Euro/кв.м	Завършено /до 10 години/ Euro/кв.м	В строеж /до Акт 15/ Euro/кв.м
Гръцка махала	1100		1050	1380
ВИНС / Червен площад	1100	1100	1100	
Генерали	900	900	1100	900
ОКРБ	1000	950	1000	900
над Пирин	1000	800	1000	1000
Колхозен пазар	750	800	800	700
ЛКТ	950	800	850	870
ЗКТ	950	800	900	1000
Идеален център	1000	850	950	1100
Трошево	700	700	800	700
Владиславово	500	500	600	500
Младост	700	700	700	700
Чайка	880	820	1000	
Бриз	900		900	900
Спортна зала	980		950	1300
Ч-ще Маяковски	870	800	850	780
Чаталджа	880	800	890	730
Техникумите	800	750	850	750
Възраждане	600	600	600	600
Електрон	850	850	850	
Победа	800	750	850	800
Средна цена	867	793	885	867

## Средни цени на жилища в гр. Бургас към Юни 2010

Район	Старо строителство		Ново строителство	
	Монолит Euro/кв.м	Панел Euro/кв.м	Завършено /до 10 години/ Euro/кв.м	В строеж /до Акт 15/ Euro/кв.м
Идеален център	850		850	800
Широк център	750	700	750	700
к/с "Лазур"	850	800	880	800
ТЕЦ компл.		620		600
к/с "Меден Рудник"		450		350
Средна цена	817	643	827	650

## Средни цени на жилища в гр. Стара Загора към Юни 2010

Район	Старо строителство		Ново строителство	
	Монолит Euro/кв.м	Панел Euro/кв.м	Завършено /до 10 години/ Euro/кв.м	В строеж /до Акт 15/ Euro/кв.м
АПК	400	400		
Аязмото	680			560
бул.Ген. Столетов	650	540		600
бул.Отец Паисий	750	500		620
бул.Патриарх Евтимий	600			680
бул.Руски	700		550	
бул.Цар Симеон Велики	800		700	640
бул.Славянски	540	450		
бул.Христо Ботев	570	550	550	580
кв.Железник	430	440	450	385
кв.Зора		360		
кв.Казански	520	480		
кв.Кольо Ганчев	500			
кв.Самара 1	500		450	400
кв.Самара 2	500			
кв.Самара 3	450	450	420	400
кв.Три чучура-център	480	450	450	400
кв.Три чучура-север		420	420	
кв.Три чучура-юг	500	450		
ул.Августа Траяна	620	520	600	
ул.Иван Вазов	500	480		
ул.Хан Аспарух	530	450		
Център	850		800	800
Средна цена	575	463	539	551

## Средни цени на жилища в гр. Благоевград към Юни 2010

Район	Старо строителство		Ново строителство	
	Монолит Euro/кв.м	Панел Euro/кв.м	Завършено /до 10 години/ Euro/кв.м	В строеж /до Акт 15/ Euro/кв.м
Ален Мак	360	320	410	390
Грамада	360	290	400	375
Еленово	350	377	480	443
Запад	577	330	656	500
Освобождение	490	350	598	490
Струмско	290	375	390	417
Център	728	640	900	860
Средна цена	451	383	548	496

## Средни цени на жилища в гр. Велико Търново към Юни 2010

Район	Старо строителство		Ново строителство	
	Монолит Euro/кв.м	Панел Euro/кв.м	Завършено /до 10 години/ Euro/кв.м	В строеж /до Акт 15/ Euro/кв.м
Идеален център	630		650	550
Акация	500		500	430
Асенов	420			
Бузлуджа	400	350	400	410
бул. България	470		500	460
бул. Габровски	640		570	
бул. Хр.Ботев	540			
Варуша	500			
Зона Б	370	360	460	390
Картала	440		440	390
Кольо Фичето	450		450	410
Света Гора	330			
Чолаковци	320			
Средна цена	462	355	496	434

## Средни цени на жилища в гр. Добрич към Юни 2010

Район	Старо строителство		Ново строителство	
	Монолит Euro/кв.м	Панел Euro/кв.м	Завършено /до 10 години/ Euro/кв.м	В строеж /до Акт 15/ Euro/кв.м
Балик			300	
Дружба 1			310	
Дружба 2	410	320		
Дружба 3		330		
Дружба 4	450			
Христо Ботев		350		
Стоител		310		
Иглика		300		
Дунав		360		
Център	490	400	500	490
Ш.Център	470	350	450	415
кв.Рилци	445		390	
Средна цена	453	333	447	453

## Средни цени на жилища в гр. Шумен към Юни 2010

Район	Старо строителство		Ново строителство	
	Монолит Euro/кв.м	Панел Euro/кв.м	Завършено /до 10 години/ Euro/кв.м	В строеж /до Акт 15/ Euro/кв.м
Боян Българанов		400		
Велики Преслав	550	430	500	
Владайско Въстание	450	400		
Гривица		400	480	
Дивдядово	280			
Добруджан- ски	500	450	500	
Еверест		280		
Пети полк		400		
Средна гора		350		
Тракия		380		
Хирургически блок	500	400		
Център	580	480	500	
Широк център	520	450	450	
Средна цена	483	402	486	

Актуални оферти за продажба на имоти в кк Слънчев бряг, тел. 0554 24 581

Актуални оферти за продажба на имоти в гр. Балчик, тел. 089 66 98 716

Актуални оферти за продажба на имоти в гр. Кърджали, тел. 0361 600 15

Актуални оферти за имоти под наем в гр. Кърджали, тел. 0361 600 15