

Брой 11, Март 2011

# Корпоративен Бюлетин

**Форос**<sup>®</sup>

национална компания недвижими имоти

Здравейте, уважаеми читатели,

И Честита първа пролет! Ето, че със затоплянето на времето, отново се повишиха и нашите очаквания и надежди за по-добро икономическо състояние на страната ни, както и за настъпване на така дългоочаквания край на продължаващата вече трета година финансова криза. Сигналите, които идват на този етап са положителни. Най-красноречив пример е туристическият сектор, който отбелязва 30% ръст в ранните резервации спрямо миналата година и по този начин дава заявка за един добър сезон. Пазарът на недвижими имоти също показва признаци на раздвижване, като налице е повишаване в броя на запитванията и огледите от страна на клиенти, търсещи да закупят имот, най-често жилищен.

Този пролетен дух и зараждаща се енергия, сме се опитали да пресъздадем и на страниците на новия брой на нашия корпоративен бюлетин. Днес ще Ви разкажем за голф имотите като перспективна инвестиция и ще насочим вниманието Ви към онова, за което трябва да внимавате при избор на жилище. Ще разберете къде се намират най-добрите хотели в Европа и как ще се улесни административната тежест при покупко-продажбите на недвижимата собственост. В рубриката „Дом“ ще Ви представим предимствата и недостатъците на различните видове бои, тапети и декоративни мазилки, улеснявайки по този начин решението за ремонт на жилището Ви.

Приятно четене!

Яна Василева,  
Главен редактор

## СЪДЪРЖАНИЕ

- Голф имотите са перспективни
- Добромир Ганев, управител на “Форос”: “Ще има още няколко игрища в България”
- Испания догони България
- България е трета в света по спад на жилищните цени
- За какво трябва да внимаваме при избор/оглед на жилища
- Българските хотели най-добри в Европа
- Продаваме имот за час
- Домоуправител става професия
- Боя, тапети или декоративна мазилка?
- Най-скъпата мебел в света
- Известни къщи под наем
- Ню Йорк има нова най-скъпа къща
- Преместиха кула заради строителството на тунел
- Пекин влага над 142 милиарда в жилищно строителство
- Средни цени на жилища в някои български градове за месец февруари 2011
- Топ оферти за имоти за продажба и под наем от базата данни на Форос

## Голф имотите са перспективни



Специфичен сегмент от пазара на ваканционните имоти в България са разположените в комплексите с голф игрища. Въпреки че този сектор все още не се радва на голяма популярност у нас, той е много подходящ за инвестиции. Според Добромир Ганев, управител на „Форос“, ваканционната собственост в този сегмент ще предоставя отлични възможности в следващите години. Доказателство за това са положителните данни за туризма.

Посещенията на чужденци в България през 2010 г. са достигнали до 8.374 милиона, което е с 6.37% повече спрямо 2009 г. В резултат на това приходите от международен туризъм за периода януари-септември 2010 г. са се повишили с 2.6% в сравнение със същия период на 2009 г. Друг важен факт е, че през изминалата година страните от Европейския съюз са продължили да са най-важният генериращ пазар за международен туризъм на България с относителен дял от 65%.

Имотите в голф комплексите са перспективни не само заради статистиката за туризма, а и поради високите си пазарни цени. По данни на „Форос“ цените на ваканционните имоти в голф комплексите започват от 1200 евро за кв. м и понякога достигат 2500 евро за кв. м.

До момента на територията на България са изградени 8 голф игрища. Това са „Голф клуб Ихтиман“, „Голф клуб Света София“, „Голф клуб Сливен“, „Трейшън клифс голф енд SPA ризорт“, „Блек сий

рама“, „Лайтхауз голф ризорт“, „Пирин Голф Кънтри Клуб“ и „Правец голф резорти кънтри клуб“. Специалистите са категорични, че те не са достатъчни и е необходимо да бъдат реализирани още доста комплекси, за да станем истинска голф дестинация.

в-к “Строителство имоти”

## Добромир Ганев, управител на „Форос“: „Ще има още няколко игрища в България“



- Г-н Ганев, как се отрази кризата на недвижимите имоти в българските голф комплекси?

- Това са много специфични имоти. Недвижимости

с бъдеща висока доходност. Разбира се, кризата се отрази доста през първата година.

Тогава търсенето не беше на особено високо ниво. В последно време обаче федерацията по голф е много активна и организира не само аматьорски турнири, а и европейска купа, която ще се състои три години подред в България. Всичко това допринася не само за увеличаването на броя на членската маса, но и за по-голямата известност на България като голф дестинация. Не мога да кажа, че има невероятен ръст в търсенето и покупките, но със сигурност интерес вече се забелязва. Предполагам, че този интерес ще бъде устойчив, не много рязък. В следващите няколко години голф комплексите в България, които вече са в експлоатация, имат различни собствениности - къщи, апартаменти и игрищата им са добри вероятно ще се радват на много сериозна популярност по отношение на покупки не само от чужденци, а и от български граждани. Очаква се поток от голф туристи, които по принцип харчат от 50 до 250 % повече от средностатистическия

турист. Голф играчите аматьори в света са около 50 милиона. България в момента е една много интересна и перспективна дестинация за голф. Ако в следващите години федерацията работи в правилна посока ще бъдем свидетели на доста посетители в България идващи специално за играта голф.

- Какво пречи на развитието на голфа у нас?

- Основният проблем на голф играта и на този бизнес си остава инфраструктурата и трудното предвижване. Повечето голф туристи обичат да играят на различни игрища. Поради тази причина инфраструктурата е най-сериозна пречка за развитието на голфа у нас.

- Смятате ли, че замразените голф проекти в страната ще се случат в бъдеще?

- Около 30 проекта в страната са замразени. Това не са само обекти, при които е спряна строителната дейност, а и инвестиционни намерения, за които има закупена земя, изработени проекти и необходимите разрешителни. Тези два вида проекти са временно замразени и вероятно дейностите по тях ще бъдат възобновени при първа възможност. Убеден съм, че ще станем свидетели на поне още няколко голф комплекса в България.

- Всъщност още колко игрища трябва да бъдат изградени, за да станем истинска голф дестинация?

- Различни са мненията по този въпрос. Колкото и да са по правилник със сигурност ще го постигнем много бавно. За да станем по-популярна дестинация и да генерираме по-висок поток от туристи трябва да имаме поне 15 голф комплекса. Това ще се случи, ако на Черноморието бъдат изградени още едно или две игрища и се реализират няколкото обекта, които са планирани около София.

в-к “Строителство имоти”

Кликнете върху оферта, за да видите повече информация!

Актуални оферти за продажба на имоти в гр. София, тел. 02 987 47 47

Актуални оферти за имоти под наем в гр. София, тел. 02 987 47 47

Кликнете върху оферта, за да видите повече информация!

Актуални оферти за продажба на имоти в гр. София - Южни райони, тел. 089 66 98 711

## Испания догони България



На испанския пазар на ваканционни имоти се появило огромно количество атрактивни оферти. Цените са същите като в България. По много критерии като климатични условия, стандарт на живот, степен на развитие на инфраструктурата, културни и природни забележителности, Испания е сред най-привлекателните страни за живеене на планетата.

От началото на кризата до момента в много от ваканционните курорти цената на имотите е паднала с 50% и ще продължава да се движи надолу и през 2011 г. Днес къща на 15 минути пеша от брега в Коста Бланка може да се придобие за 45 000-50 000 EUR. На практика цените по испанското крайбрежие са напълно съпоставими с тези по българското Черноморие, коментира руски сайтове за недвижими имоти.

За разлика от България, Испания предприема редица мерки, които в дългосрочна перспектива могат да стабилизират имотния пазар и да привлекат нови инвеститори. В действие е държавна програма за подобряване на инфраструктурата, изграждане на нови магистрали и съвременни летища.

Независимо от песимистичните прогнози за развитие на пазара през 2011 г., Испания остава сред най-популярните дестинации за придобиване на ваканционен имот. Все пак, когато човек купува се влияе от емоцията, а не от здравия разум. Днес това е най-голямата грешка, която

купувачът може да направи, имайки предвид цената на заработените пари. Затова дори да се купува имот за лично ползване, е добре да се ориентирате към тези региони, в които предлагането превишава търсенето, а цената е на средните за страната нива. Брокери съветват на първо място да се обърне внимание на жилищата с една или две спални в големите градове. Най-лошият вариант е покупка на имот в малък град, в който периодично се наблюдава спад в цените. Такива недвижими днес се предлагат с 50% отстъпка, но въпреки това купувачи за тях няма.

imot.bg

## България е трета в света по спад на жилищните цени

България се нареди на трето място в света по спад на жилищните цени през 2010 г. според най-новото проучване на специализирания сайт за имоти Global Property Guide. Според данните страната ни е отбелязала 9,51% намаление в цените на жилищата за миналата година, като през 2009 година понижението е било 26,36% и сме били на четвърто място по спад на цените. Само преди 4 години – през 2007 г., бяхме лидери на другия полюс на класацията – по поскъпване на жилищата. Тогава изпреварихме дори Шанхай по ръст на цените с 30,6 % (според данни на Global Property Guide от септември 2007 г.) През 2008 г. ръстът обаче започна да се топи до 2,25%.

Прогнозите на експертите у нас са за стабилизиране на цените на жилищата през първото полугодие на 2011 г. и възможно, но трудноизпълнимо покачване през втората половина с 5-10%.

Според данните на Global Property Guide сега единствено Гърция (Атина) и Ирландия имат по-високи спадове от тези в България. Южните ни съседи са

отбелязали понижението от 9,75%, докато бившият Келтски тигър – 11,60%, което е и най-ниската стойност в света за 2010 г. Статистическите данни от сайта за изменение на цените са изчислени след инфлацията, което дава по-достовърни данни, отколкото номиналните стойности, които агентите на недвижими имоти обикновено предпочитат да използват.

Лошите стойности в проучването не са приоритет само за България. Страните от бившия съветски блок продължават да страдат от понижението в жилищните цени. Например в Украйна спадът за 2010 г. е от 9,47% (по номинална стойност, без отчетена инфлация) при понижението от 30,22% през 2009 г. В Литва цените са поевтинели с 6,76% през изминалата година спрямо -29,29% за 2009 г. В Унгария намалението е от 6,66% спрямо спад от 12,70% за година по-рано. Хърватска е отбелязала понижението от 5,06% при -2,39% за 2009 г. В Словакия цените са поевтинели с 3,14%, в Словения – с 2,69% по-ниски. В столицата на Полша – Варшава, цените са с 2,19% надолу при спад от 8,09% предишната година.

Според данните възстановяването на пазара за жилища все още се бави в световен мащаб. За САЩ понижението на цените е по-сериозно през 2010 г. (5,16%), отколкото през 2009 г. (2,87%). За Централна Европа цифрите говорят за известна тенденция на стабилност. Такива острови на спокойствието са Франция, Германия и Швейцария, където все пак се забелязва минимално повишение в жилищните цени. Съответно стойностите са 0,33%, 1,55% и 0,80% нагоре. Бумът в Скандинавския регион също е забавил своя темп. В Норвегия цените на жилищата са се повишили с 4,29% през 2010 г. в сравнение с 10,07 % за 2009 г. В Швеция и Финландия ситуацията е сходна с ръста съответно от 3,29% и 2,63% спрямо 7,50% и 9,05% през 2009 г.

klassa.bg

Кликнете върху оферта, за да видите повече информация!

Актуални оферти за продажба на имоти в гр. Варна, тел. 052 600 800

Актуални оферти за имоти под наем в гр. Варна, тел. 052 607 560

Кликнете върху оферта, за да видите повече информация!

Актуални оферти за продажба на имоти в гр. Бургас, тел. 056 818 980

Актуални оферти за имоти под наем в гр. Бургас, тел. 056 818 980



## За какво трябва да внимаваме при избор/оглед на жилище

Оглед на имот се прави с цел да се придобие реална представа за имота. Той е задължителен както при закупуване на жилище, така и при наемане на такова. Независимо към какво жилище се е насочил клиента ново строителство или старо строителство, много е важно да придобие точна представа за района, за общото състояние на самата сграда, както и за самото жилище. Ето и някои съвета, които трябва да се спазват при избор/оглед на имот и на какво точно да се обърне внимание:

Първо, самият оглед започва още с приближаване към имота, с навлизане в населеното място, квартала, вилната зона. Много е важно да се придобие представа за района – какво е състоянието на инфраструктурата и дали въобще е налична. В момента се предлагат имоти ново строителство в райони, където все още не е изградена инфраструктура или е в процес на изграждане. Цените там са под пазарните и клиентите се насочват към тях, с цел закупуване на имот на изгодна цената. Но преди да се вземе решение за покупка, много е важно клиента да се информира какви мерки е взел инвеститора и самата община за решаване на проблема и в какви срокове.

Второ, задължително трябва да се обърне внимание и на съществуващите в близост търговски, културни, здравни и др. обекти. Например, за едно младо семейство е много важно дали има детска градина или училище в близост, болница или медицински център, детска площадка, зелени площи. Трябва да се провери и какво е състоянието на междусградните пространства, дали са чисти и дали наличните съоръжения са безопасни. Не на последно място., какви са транспортни връзки – има ли спирка на градския транспорт в близост, каква е тяхната отдалеченост от имота, какви линии на градския транспорт минават.

Трето, важно е да се обърне внимание и на състоянието на уличната настилка пред и

около сградата, на наличието на паркинг, на наличието на улично осветление и тяхното състояние. Оглежда се и фасадата на сградата, има ли изолация, ако е панелно жилище – какво е състоянието на металните връзки между панелите, има ли пукнатини. Много е важно да се получи информация, коя година е строена сградата. При сграда ново строителство е добре да се попита какъв е гаранционния срок за ползване, а при сграда старо строителство – колко време остава до края на полезния срок на годност за нейното ползване.

Четвърто, добре би било ако се получи информация за собствениците на съседните имоти, имат ли домашни любимци, има ли офиси в сградата. За тази цел ако е възможно се разговаря с домоуправителя, за да се разбере кои са съседите на имота на същия етаж, както и над и под разглеждания имот има ли някакви проблеми.

Пето, много е важно да се обърне състояние и на общите части вътре в сградата. – състояние на входната врата на сградата, има ли домофонна система, състояние на стълбището и на междустълбищните площадки. Ако състоянието не е добро, важно е да се информирате дали се предвижда ремонт, събират ли се парични средства и по колко. Трябва и да се погледне състоянието на асансьора, ако има такъв.

Един от най-важните момент при огледа на един имот е да се определи много точно общото състояние на помещенията в жилището: стени, тавани, подова настилка; дограма, състояние на входната врата и вратите на помещенията, изложение на стаите (начертава се схема на разположението им); състояние на санитарните помещения; разположение на терасата (лоджия), тяхната защитеност от атмосферни влияния. Обръща се внимание на разположението на сервизните и складови помещения спрямо жилището, както и на тяхното състояние. Голям недостатък на жилищата ново строителство, че не е предвидено самостоятелно помещения за складиране на ненужни вещи или пространство за изграждане на такова. Трябва да се провери

и състоянието на дограмата, подмяната на последната е един немалък разход.

Трябва да се отдели внимание и на състоянието на инсталациите в жилището - водопровод, канали, ел.мрежа, трафопостове, телефонни връзки и др, и наличие на всички елементи от тях. Проверява се за извършване на промени в инсталацията и какви са те, както и качеството на изпълнението им. Проблем е, че в голям част от предлаганите имоти в стари жилищни сгради ел. мрежата и водопроводните тръби не са подменяни от изграждането им. Те са амортизирани и подмяната им е един значителен разход. По време на оглед на жилището е много важно да се наблюдава за наличие на влага, пукнатини, течове. Това са нещата, които най-често собствениците прикриват. С цел да повишат привлекателността на своя имот много от тях извършват козметична промени и скриват тези недостатъци на имота.

След приключването на огледа е добре да се поиска да се види документ за собственост на имота, пълномощно (ако лицето не е собственик, а пълномощник), скици на жилището, при сграда ново строителство – разрешение за ползване, правилник за вътрешния ред в сградата (в него е посочена таксата, която се плаща за поддръжка на сградата). Задължително е клиента е да се информира каква е стойността на данък сгради и данък смет, които се плащат за имота. Също така да се поиска да се види дали сградата има сертификат за енергийна ефективност, ако е на лице клиента може да се възползва от даденото му от закона право за освобождаване от плащането на данък сгради за определения от закона период (от 3 до 10 години в зависимост от сертификата). Желателно е клиента да се запознае и със подробния устройствен план на района и какви сгради се предвижда да се застроят там. Значителен е броя на случаите, при които се закупува жилище с панорама и в следващия момент пред жилищна сграда се построява нова сграда, която скрива гледката.

Източник: Форос

Кликнете върху оферта, за да видите повече информация!

Актуални оферти за продажба на имоти в гр. Стара Загора, тел. 042 64 20 10

Актуални оферти за имоти под наем в гр. Стара Загора, тел. 042 64 20 10

## Българските хотели са най-добри в Европа



България е лидер в класацията на европейските страни с най-добрите хотели като съотношение „цена-качество”, съставена от сайта за онлайн резервации Hotel.Info. Класацията е направена според отзивите на клиенти, които са оценявали 210-те хиляди хотела в базата данни на сайта в балове от 0 до 10. Българските хотели са получили оценка от 7.61 бала за съотношението цена-качество. Второ място заеха хотелите в Полша и Чехия със 7.6 бала. Трети са хотелите в Унгария със 7.59 бала.

Следващите две позиции са заети от други две страни от Източна Европа - Босна и Херцеговина и Румъния. В Топ 10 се наредиха още хотелите в Португалия, Испания, Австрия и Германия. В двайсетицата на европейските страни с оптимално съотношение цена - качество клиентите са подредили Словакия, Сърбия, Хърватия, Италия, Ирландия, Турция, Гърция, Финландия, Швейцария и Франция.

Хотелите в Москва продължават да държат първенството по скъпотия в света, макар че цените и там падат, пише Bloomberg, като цитира анализ на цените на хотелските услуги за бизнес клиенти, изготвен от Hogg Robinson Group Plc. По този показател Москва изпреварва Ню Йорк, Женева, Париж и Цюрих. Средната цена на хотелска стая в Москва през 2010 г. според Hogg Rob-

inson е спаднала с 3% до 258.67 паунда, или 415 долара. Единственият друг град в Топ 10, в който има спад, е Доха (Катар).

В Цюрих, Хонконг и Стокхолм цените са се увеличили с около 10%. В Ню Йорк през миналата година цените са се повишили с 3% до 211.92 паунда. В Цюрих ръстът е от 13% до 198.58 паунда, а в Женева от 9% до 203.42 паунда. В Париж цената остава непроменена на 201 паунда. Най-голямо поевтиняване има в Абу Даби. Строителството на нови хотели там доведе до понижаване на цените с цели 25% до 167.81 паунда. В Бризбейн (Австралия) цените са се повишили с 32%, а в Сидни с 21%. В Лондон средната цена се повишава с 3% до 156.91 паунда, което отрежда на английската столица 29-о място в света.

klassa.bg

## Продаваме имот за час

Вече ще продаваме имоти само за час в интернет. Революционната практика ще копираме от Португалия. Новият електронен регистър ще позволи онлайн да регистрираме и колите си. Вицепремиерът Симеон Дянков и министърът на правосъдието Маргарита Попова се договориха с председателя на португалския Институт по вписванията и нотариата Антонио Фигейредо. Родината на Васко да Гама ни преотстъпва своето ноу-хау за регистрация на фирма “за един час”, за което е получила специален приз от Световната банка. Португалия държи още един рекорд - покупко-продажба на имот онлайн, извършена само за 50 минути. Новаторът Фигейредо ще дойде със своите експерти в началото на април. Те ще работят по проекта за развитие на търговския и имотния регистър, който ще кандидатства за европейско финансиране.

в-к “Стандарт”

## Домоуправител става професия

Физически или юридически лица, които не са собственици на имоти в дадена сграда, ще могат да поемат функциите на домоуправители. Предложението на депутатата от „Атака” Николай Пехливанов беше одобрено днес от Народното събрание при първото четене на промените в Закона за етажната собственост.

Професионалните домоуправители ще извършват по занятие управление на недвижими имоти и ще бъдат вписани в регистър към Министерството на регионалното развитие и благоустройството, предвиждат промените.

„Наличието на професионални управители ще повиши качеството на управление и поддържане на сградите като цяло и ще елиминира възможността за възникване на междусъседски конфликти”, коментира Пехливанов. „Подобна практика съществува в почти всички европейски държави, които постепенно са преминали от доброволен принцип на управление на етажната собственост, какъвто съществува в България, към професионално управление”.

Друго предложение, одобрено на първо четене, е за въвеждането на функцията на временен управител за новопостроените сгради. Целта е да се преодолее административния вакуум в управлението им, който възниква от тяхното въвеждане в експлоатация до избора на управител от общото събрание.

На първо четене народните представители одобриха и проекта за изменение и допълнение на Закона за изменение на етажната собственост, внесен от Министерски съвет.

profit.bg

Кликнете върху оферта, за да видите повече информация!

Актуални оферти за продажба на имоти в гр. Благоевград, тел. 073 882 555

Актуални оферти за имоти под наем в гр. Благоевград, тел. 073 882 555

## Боя, тапети или декоративна мазилка?

Сигурно не веднъж сте си задавали този въпрос, но всъщност верния отговор за всеки е различен. За да Ви помогнем в избора сме подготвили подробна информация за различните стенни покрития, за да прецени всеки за себе си къде кое е най-подходящо.

### Боя



Това е най-стария метод за стенни покрития особено като се имат в предвид и праисторическите рисунки. За щастие от тогава до сега боята е извървяла дълъг път и в момента разнообразието на бои е изключително богато. Когато говорим за бои не трябва да ограничаваме фантазията си до едноцветни стени, различните техники за боядисване позволяват направата на разнообразни шарки, ефекти и т.н.

Видове бои подходящи за стени и тавани:

**Варни бои** – този тип бои са на основата на гасена вар. След нанасяне повърхността продължава да диша. Не позволяват образуването на мухъл, поради което са препоръчителни за влажни помещения и новопостроени сгради.

**Латексови бои** – най-разпространените в наши дни за интериорна употреба. Нанасят се лесно и съхнат бързо. Широко разпространени по магазините с много богато цветово разнообразие. Също запазват способността на повърхността

да диша и могат да се нанасят върху най-различни повърхности. Не излъчват отровни изпарения и са безвредни за работа дори и в затворени помещения.

**Акрилни бои** – синтетична полимерна боя с универсално приложение. Акрилните бои са подходящи за интериорна и екстериорна употреба. Изключително устойчиви.

**Блажни бои** – създадени на основата на безир тези бои имат както много големи предимства така и големи недостатъци. Създадения от тях слой не позволява на повърхността да диша и поради тази причина при употреба във влажни помещения след време започва да се пука и отлющва. Предимство на този тип бои е, че се цапат трудно и подлежат на почистване, а цветовете са много наситени.

Има и други типове бои, но тези са най-широко разпространените и подходящи за стени и тавани.

**Предимства:** лесно нанасяне, богато разнообразие, лесно освежаване, ниска цена на латексовите

**Недостатъци:** латексовите и варните бои много лесно се цапат, необходимо е често подновяване на покритието, блажните не са устойчиви на влага, латексовите и варните не подлежат на почистване

**Хитринки:** С боите може да създавате визуални илюзии за големината и осветеността на помещенията. Боядисайте затъмнените стени в по-светъл нюанс и ще създадете илюзия за големина на помещението. Боядисайте в топли тонове тъмните помещения и ще създадете илюзия за осветеност и топлина. Ако искате да предпазите боята за по-дълго време, на пазара вече съществуват нано покрития, които не променят вида на стената и в същото време я предпазват от замърсявания за дълго време.

### Тапети



Тапетите са красив завършек на стените, за съжаление на фона на положителните си качества имат и редица недостатъци. Но въпреки постоянно развиващите се бои и мазилки, те продължават да запазват своето място в нашия интериор тъй като предлагат неповторими декори.

Видове тапети:

**Хартиени тапети** – най-стария тип и най-нисък клас тапети. Освен ако не сте харесали изключително много декора на този тип тапети не го купувайте. Лепят се трудно, късат се лесно, нямат никаква устойчивост. Единствената положителна черта е много ниската цена.

**Текстилни тапети** – много интересен тип тапети. Придават приятен уют във вашия дом. Много устойчиви на стареене, но лесно се цапат и почти не подлежат на почистване. Лесно се махат при смяна. Счита се, че този тип тапети са по-устойчиви на влага и мазнини.

**Винилни тапети** или познати още като PVC тапети – това са най-разпространените тапети. Намират широко приложение в дома, офиса, заведения и други. Това са едни от най-предпочитаните тапети защото са изключително устойчиви и подлежат на почистване. Недостатък на този тип тапети е, че са дебели и много внимателно трябва да се поставят, защото при застъпване стоят грозно.



**Предимства:** красиви десени и шарки, дълъг живот на винилните тапети и лесна поддръжка, прикриват дефекти и неравности по стените

**Недостатъци:** трудно поставяне, качествените тапети са скъпи, трудна подмяна

**Хитринки:** Получават се много красиви интериорни решения при комбинация на тапет с боядисани стени. Използвайте само качествени лепила за тапети, привидно са по-скъпи, но на практика излизат по-евтини накрая тъй като от малката кутия става голямо количество лепило (при избора обърнете внимание на количеството лепило което се получава и разходната норма).

#### Декоративна мазилка



Японска мазилка

Едно сравнително ново интериорно решение, но набира бързо популярност. Декоративните мазилки се характеризират с голямо разнообразие на ефекти, с които могат да придадат невероятна визия на дома Ви.

Видове мазилки:

**Минерална мазилка** - Лека мазилка на минерална основа за фасадни стени и вътрешни мазилки при новостроителство и обновяване на стари сгради. Има добри водоотблъскващи свойства, много добра паропропускливост, студоустойчива, устойчива на алкални продукти и съдържащи се във въздуха вредни газове, възпрепятства развитието на микроорганизми, не набъбва при овлажняване, не е запалима. Подходяща

е за получаване на драскана или влачена повърхностна структура

**Полимерна мазилка** – Това са висококачествени тънкослойни мазилки със свързващо вещество полимерни смоли. По своите качества леко отстъпват на силиконовите мазилки включително по коефициента си на паропропускане. Подобно на тях имат повишена защита срещу развитие на гъбички и водорасли.



Полимерна мазилка

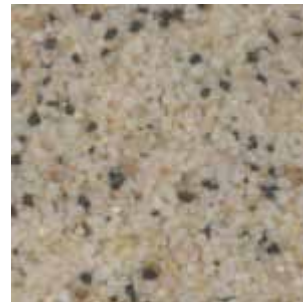
**Силикатна мазилка** – Висококачествена тънкослойна декоративна мазилка, подходяща за нанасяне върху топлоизолационни системи и всякакви минерални основи – варо-циментови мазилки, бетон и др. Има повишена водоотблъскваща способност, добра пропускливост на водните пари, добра устойчивост на въздействието на алкални вещества, на промишлени и автомобилни газове, устойчива е на миене, на студ и не гори.

**Венецианска мазилка** – Има два основни вида – на варова и на акрилна основа. Има дълъг живот и много интересна визия. Може да се мие.

**Японска мазилка** – Топло и звукоизолационна, балансира влажността, дълъг живот, не променя цвета си, не съдържа вредни за здравето и околната среда вещества.

**Мозаечна мазилка** – Тази полимерна декоративна мазилка има повишена устойчивост на механични въздействия, на миене и пръскане с вода, подходяща за външна и вътрешна употреба. Има силно релефна мозаечна структура

и красив външен вид с разнообразно оцветяване. Изключително подходяща е за измазване на цокли, бетонни колони, чела на балкони и тераси и др.



Мозаечна мазилка

**Предимства:** Дълъг живот, много добра визия, високи качества

**Недостатъци:** Висока цена, задължително трябва да се нанася от майстор, трудна подмяна

novdom.net

## Най-скъпата мебел в света



Дългата история на Англия вероятно е причината да бъде „изфабрикуван“ един от най-широко говорените езици в света, а в наследство някогашната Британска империя да е оставила неизброими литературни шедеври и ... уникални мебели. Най-скъпата мебел в света, обаче, е един уникален скрин. Sotheby's London го продаде на търг наскоро за 3 793 250 паунда (или малко под 6 милиона долара) – повече от три пъти над първоначално очакваното.

Предполага се, че скринът е изработен около 1770 г. от Томас Чипъндийл. Тогава неговите неокласически творения, както и тези в стил рококо, били „хита на сезона“, както бихме се изразили ние сега.

millionaire.bg

Кликнете върху оферта, за да видите повече информация!

Актуални оферти за продажба на имоти в гр. Добрич, тел. 058 60 33 22

Актуални оферти за имоти под наем в гр. Добрич, тел. 058 60 33 22

## Известни къщи под наем

Вижте някои известни имения, които или са принадлежали на звезди, или в тях са снимани култови филми, които можете да наемете:

### Vila Contenta, Малибу - 250 000 долара на месец



Площ: 1500 квадратни метра.

Тук са се снимали много холивудски филми, както и прочутият сериал „True Blood“. Използва се често за заснемане на сватбени сцени.

Има 13 спални, 14 бани, къща басейн (вътрешен и външен), помещения за прислуга, тенис корт, гараж за 10 коли.

Главната къща е на три етажа и има 4 спални, 8 бани и фитнес.

Възможно е да наемете само главната къща. Тя струва 87 500 долара на месец. Тя е и домът на Адъм Сандлър във филма Funny People.

### Къща на плажа от „Сексът и града“, Калифорния - 55 000 долара на месец



Площ: 517 кв. метра

Това е къщата, в която Саманта (Ким Катрал) и гаджето ѝ Смит живеят в първия филм „Сексът и града“. Тя се намира точно на плажа в Малибу.

Къщата се продава, като наскоро цената падна от 17 милиона на 13 милиона долара.

Ако не разполагате с 13 милиона, може просто да я наемете за 55 000 долара на месец.

В нея има 5 спални, чест бани, кухня, достойна за ресторант, библиотека, тераси над океана, бар, три камини, стая за билиард и др.

### Къщата на Елвис Пресли в Бевърли Хилз - 25 000 долара



Площ: 483 кв. метра

Кралят е едва на 32, когато плаща 400 000 долара за тази 9-годишна къща с 4 спални, 5 бани и басейн.

През 1967 Елвис, Присила и Лиса Мари се пренасят тук.

### Къщата на Джони Ноксвил в Лос Анджелис - 10 000 долара на месец



Площ: 435 кв. метра

Изглежда като класическо холивудско имение от 20-те години.

Кой да предположи, че това е домът на Джони Ноксвил - хулиганът от Jackass.

Може би къщата е толкова стилна, защото всъщност е на бившата му съпруга.

Можете да я наемете, или направо да я купите за 2.29 млн. долара.

### Къщата на Ерол Флин в Лос Анджелис - 39 000 на месец



Площ: 1170 кв. метра

Ерол Флин е може би първото лошо момче на Холивуд. На върха е през 30-те до 50-те години.

Това е домът, в който, с поред обвинение срещу него от 1942 г., той изнасилва две непълнолетни момичета. Той по-късно бе оправдан.

Този имот, строен през 1929, има вътрешна телефонна система, бар, басейн, къща за гости.

### Къщата на Орландо Блум в Лос Анджелис - 18 000 долара на месец





Домът е построен преди 71 години. В него има четири спални, три бани, камина, библиотека, басейн, охрана.

Актьорът е закупил имота през 2007 за 2.75 млн. долара.

### Къщата на Миша Бартън в Ориндж Каунти - 30 000 долара на месец



Построена е през 2003, точно когато Миша Бартън е на върха на славата си. Има гледка към каньоните край Лос Анджелис и Остров Каталина.

Наемът в солен, но имотът е огромен и в него спокойно могат да живеят доста хора, без да се засичат много.

### Къщата на Хайди Монтаг в Малибу - 16 500 долара на месец



Площ: 560 кв. метра

Къщата се продава за 5.5 млн. долара. Дава се и под наем, като цената падна от 22 000 на 16 500 долара/месец.

Домът е на 39 години и е само на един етаж, но разполага с пет спални, 6 бани. Състои се от главна къща и къща за гости. За съжаление няма собствен басейн, домът се намира в затворен комплекс и се ползва общ с няколко

други къщи.

profit.bg

## Ню Йорк има нова най-скъпа къща



Най-скъпата градска къща в Ню Йорк бе обявена за продан срещу цената от 90 млн. долара, съобщава The Daily Mail. Собствениците са готови също така да я отдадат под наем срещу 210 хил. долара месечно.

Сградата в Тъпър Ийст Енд, Манхатън, е с размери 1 637 кв. м. В нея има 10 спални, 11 бани, 3 кухни, трапезария за 50 души, декорирана с дърво библиотека, камини, бар и фитнес.

Къщата била построена през 1916 г. от създателя на търговската верига Woolworth Франк Уинфилд Уилърд. През 1995 г. тя става собственост на Люсил Робъртс- основателка на верига спортни клубове, срещу 6 млн. долара.

Досега за най-скъпа градска къща в Ню Йорк се смяташе Harkness в Манхатън, която бе купена за 53 млн. долара през 2006 г.

profft.bg

## Преместиха кула заради строителството на тунел

Заради строителството на 2,8 км железопътен тунел в холандския град Делфт са преместили цяла кула.

Уникалната операция е била проведена в сряда, съобщава ИТАР-ТАСС, цитиран от Фокус.

Средновековната сграда Bagijnnetoren с тегло от близо 300 тона е преместена 15 м встрани, без да бъде разглобена на части с помощта на хидравлична машина.

След края на строителството тя ще бъде отново върната на мястото си.

Операцията, която е продължила един ден, е съгласувана с археолози и надзорни служби цяла година.

stroimedia.bg

## Пекин влага над 142 милиарда евро в жилищно строителство

Китай съобщи днес, че ще изразходва повече от 1300 милиарда юана (142,5 милиарда евро) в строителството на жилища на достъпни цени, в момент, когато цените на жилищата растат лавинообразно и все по-голяма част от населението остава вън от пазара с имоти.

Около 10 милиона апартаменти ще бъдат обновени или построени още тази година за домакинствата с ниски доходи, заяви пред медиите Ци Ци, заместник-министър на жилищното строителство във връзка с годишната сесия на китайския парламент. Централното правителство и местните администрации ще вложат в тази кампания над 500 милиарда юана, а останалата част от сумата ще дойде от предприемачи и семейства, обхванати от програмата, които ще получат субсидии, кредити и данъчни облекчения, обясни заместник-министърът на пресконференция.

klassa.bg

Кликнете върху оферта, за да видите повече информация!

Актуални оферти за продажба на имоти в гр. Шумен, тел. 054 950 084

Актуални оферти за имоти под наем в гр. Шумен, тел. 054 950 084

## Средни цени на жилища в гр. София към Февруари 2011

Район	Старо строителство		Ново строителство	
	Монолит Euro/кв.м	Панел Euro/кв.м	Завършено /до 10 години/ Euro/кв.м	В строеж /до Акт 15/ Euro/кв.м
Банишора	791	692	801	778
Бели Брези	889	789	916	901
Борово	758	706	972	832
Бояна	802	...	874	804
Бъкстон	830	703	829	744
Витоша	816	741	817	795
Гео Милев	998	866	998	962
Гоце Делчев	916	757	926	1031
Дианабад	912	775	933	840
Дружба	710	632	717	616
Дървеница	816	754	818	800
Иван Вазов	1338	1014	1344	2086
Изгрев	1028	...	977	...
Изток	1228	1217	1235	1572
Красна поляна	696	646	699	706
Красно село	875	718	888	841
Лозенец	1127	1000	1136	1092
Малинова долина	...	547	725	754
Манастирски ливади	815	...	815	753
Младост1	812	722	813	668
Младост1А	...	770	862	673
Младост2	795	690	852	794
Младост3	810	711	787	...
Младост4	780	748	804	795
Овча Купел	708	624	693	620
Павлово	716	648	821	781
Стрелбище	919	820	1049	1066
Студентски град	847	551	809	751
Хладилника	...	...	964	926
Хиподрума	882	730	956	908
Център	929	973	986	958
Яворов	841	1411	1170	1996
Средна цена	875	784	906	928

## Средни цени на жилища в гр. Варна към Февруари 2011

Район	Старо строителство		Ново строителство	
	Монолит Euro/кв.м	Панел Euro/кв.м	Завършено /до 10 години/ Euro/кв.м	В строеж /до Акт 15/ Euro/кв.м
Гръцка махала	965	...	945	1180
ВИНС / Червен площад	975	...	1035	...
Генерали	960	830	935	...
ОКРБ	925	795	905	...
над Пирин	920	755	905	...
Колхозен пазар	740	...	730	670
ЛКТ	850	750	810	780
ЗКТ	885	770	865	...
Идеален център	915	...	885	975
Трошево	650	630	670	645
Владиславово	465	390	510	430
Младост	645	620	...	...
Чайка	950	780	...	...
Бриз	790	...	780	760
Цветен	750	600	750	750
Спортна зала	870	...	880	1145
Ч-ще Маяковски	830	755	800	...
Чаталджа	850	760	855	...
Техникумите	725	700	795	720
Възраждане	550	520	600	550
Електрон	785	700	770	...
Изгрев	690	...	575	...
З-д Дружба	850	695	870	...
Победа	650	600	660	...
Виница	540	...	580	495
Левски	750	600	750	780
Средна цена	788	681	786	760

## Средни цени на жилища в гр. Бургас към Февруари 2011

Район	Старо строителство		Ново строителство	
	Монолит Euro/кв.м	Панел Euro/кв.м	Завършено /до 10 години/ Euro/кв.м	В строеж /до Акт 15/ Euro/кв.м
Идеален център	800	...	850	800
Широк център	650	600	600	650
к/с "Лазур"	800	650	810	760
ТЕЦ компл.	...	500	...	600
к/с "Меден Рудник"	...	400	...	350
Средна цена	750	538	753	632

## Средни цени на жилища в гр. Стара Загора към Февруари 2011

Район	Старо строителство		Ново строителство	
	Монолит Euro/кв.м	Панел Euro/кв.м	Завършено /до 10 години/ Euro/кв.м	В строеж /до Акт 15/ Euro/кв.м
АПК	380	400	...	...
Аязмото	524	...	...	560
бул.Ген. Столетов	626	561	...	600
бул.Отец Паисий	599	567	...	620
бул.Патриарх Евтимий	505	450	...	680
бул.Руски	680	...	550	...
бул.Цар Симеон Велики	577	470	700	640
бул.Славянски	511	419	...	...
бул.Христо Ботев	759	614	550	580
кв.Железник - запад	406	432	450	385
кв.Железник - изток	487	...	...	...
кв.Зора	...	372	...	...
кв.Казански	578	502	...	...
кв.Кольо Ганчев	645	...	...	...
кв.Самара 1	373	333	450	350
кв.Самара 2	456	...	...	...
кв.Самара 3	506	493	420	400
кв.Три чучура-център	426	376	450	400
кв.Три чучура-север	496	446	420	...
кв.Три чучура-юг	455	392	...	...
ул.Августа Траяна	626	520	640	...
ул.Иван Вазов	650	480	...	...
ул.Хан Аспарух	617	483	...	...
Център	705	...	800	800
Средна цена	547	462	543	547

## Средни цени на жилища в гр. Благоевград към Февруари 2011

Район	Старо строителство		Ново строителство	
	Монолит Euro/кв.м	Панел Euro/кв.м	Завършено /до 10 години/ Euro/кв.м	В строеж /до Акт 15/ Euro/кв.м
Ален Мак	360	342	410	432
Грамада	553	390	563	375
Еленово	455	375	475	418
Запад	563	495	549	610
Освобождение	542	350	546	571
Струмско	290	347	435	413
Център	646	640	731	900
Широк Център	629	523	698	688
Средна цена	505	433	551	551

## Средни цени на жилища в гр. Велико Търново към Февруари 2011

Район	Старо строителство		Ново строителство	
	Монолит Euro/кв.м	Панел Euro/кв.м	Завършено /до 10 години/ Euro/кв.м	В строеж /до Акт 15/ Euro/кв.м
Идеален център	700	...	650	550
Акация	500	...	500	435
Асенов	450	...	...	...
Бузлуджа	395	360	...	400
бул. България	490	...	520	480
бул. Габровски	670	...	590	...
бул. Хр.Ботев	540	...	...	...
Варуша	500	...	...	...
Зона Б	380	375	480	400
Картала	460	...	440	400
Кольо Фичето	450	...	450	410
Света Гора	350	...	...	...
Чолаковци	330	...	...	...
Средна цена	478	368	519	439

## Средни цени на жилища в гр. Добрич към Февруари 2011

Район	Старо строителство		Ново строителство	
	Монолит Euro/кв.м	Панел Euro/кв.м	Завършено /до 10 години/ Euro/кв.м	В строеж /до Акт 15/ Euro/кв.м
Балик	...	270	...	...
Дружба 1	...	300	...	...
Дружба 2	350	280	...	...
Дружба 3	...	300	...	...
Дружба 4	400	...	...	...
Христо Ботев	...	280	...	...
Стоител	...	260	...	...
Иглика	...	250	...	...
Дунав	...	300	...	...
Югоизток	...	...	...	...
Център	460	390	470	400
Ш.Център	420	350	430	400
кв.Рилци	350	...	390	...
Средна цена	396	298	430	400

## Средни цени на жилища в гр. Шумен към Февруари 2011

Район	Старо строителство		Ново строителство	
	Монолит Euro/кв.м	Панел Euro/кв.м	Завършено /до 10 години/ Euro/кв.м	В строеж /до Акт 15/ Euro/кв.м
Боян Българанов	...	380	...	...
Велики Преслав	550	450	550	...
Владайско Въстание	430	450	...	...
Гривица	...	400	400	...
Дивдядово	350	...	...	...
Добруджан- ски	550	500	450	...
Еверест	...	250	...	...
Пети полк	...	400	...	...
Средна гора	...	320	...	...
Тракия	...	380	...	...
Хирургически блок	450	400	...	...
Център	550	450	550	...
Широк център	550	430	500	...
Средна цена	490	401	490	...

Кликнете върху оферта, за да видите повече информация!

Актуални оферти за продажба на имоти в кк Слънчев бряг, тел. 089 66 98 704

Кликнете върху оферта, за да видите повече информация!

Актуални оферти за продажба на имоти в гр. Балчик, тел. 089 66 98 716